

DELIBERATION
SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 13 AVRIL 2015

Nombre de Conseillers : 37
En exercice : 37
Présents : 31
Pouvoirs : 3
Votants : 34

Date de convocation du Conseil Communautaire :
Le 07/04/2015

Le lundi 13 avril 2015, le Conseil de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Bernard GRISON au siège de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE.

Présents : Isabelle ACHARD, Jean-Claude AUBERT (remplacé par Pierre LUCIDOR), Christian BAISE, Nathalie BARDE, Marie Jeanne BEGUET, Christine CIOLFI, Brigitte COULON, Pascal CUNY, Daniel DOMPOINT, Yves DUMOULIN, Jacky DUTRUC, Françoise DUVILLARD, Christine FORNES, Yann GALLAY, Bernard GRISON, Bruno HENRY, Gaëlle LICHTLE, Vincent LAUTIER (remplacé par Nathalie TISSERAND), Sylvie MICHEL, Raymond MOUSSY, Richard PACCAUD, Marc PECHOUX, Pierre PERNET, Michel RAYMOND, Bernard REY, Anny SANLAVILLE, Etienne SERRAT, Richard SIMMINI, Martial THEVENET, Claude TRASSARD, Dominique VIAL.

Absents excusés : Hubert BONNET (pouvoir à Marc PECHOUX), Béatrice GUERIN (pouvoir à Claude TRASSARD), Frédéric VALLOS (pouvoir à Françoise DUVILLARD), Noël CHEYNET, Roger CHORIER, Michel DUROUSSIN, Olivier EYRAUD, Marie LABROSSE, Chantal NOEL, Marie-Claude OVISTE, Monique RONGEON.

Assistaient : Jean-José BETTIOL (Beauregard), André COLLON (Saint Jean de Thurigneux), Gilles LEMOINE (Sainte Euphémie), Pierre LUCIDOR (Toussieux), Marie-Christine THEVENET (Villeneuve), Nathalie TISSERAND (Parcieux), Daniel VIGNARD (Savigneux).

Secrétaire de séance : Bruno HENRY

OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – Vente de terrain industriel sur le Technoparc Saône Vallée à Civrieux à la société Viewpoint

M. Richard SIMMINI, Vice-Président en charge du Développement Economique, indique que la société Viewpoint, actuellement basée à Lissieux, est spécialisée dans les sciences de la vie et plus précisément dans le traitement de l'image pour l'industrie pharmaceutique (médicaments dédiés au cerveau). Elle travaille en collaboration étroite avec les centres de recherche universitaires. Elle comprend 17 salariés (ingénieurs physicien et électromécanicien, informatique, vétérinaires, designers, etc.). Ses principaux clients sont les grandes entreprises pharmaceutiques internationales, l'INSERM, l'INRA, les Universités et le laboratoire d'Harward.

Cette entreprise travaille actuellement sur deux dossiers de niveau européen : L'un sur les mécanismes de transmission dans le corps de molécules dangereuses et l'autre sur les systèmes de contrôle de la qualité de l'eau. Viewpoint vient d'intégrer le pôle de compétitivité AXELERA (chimie / environnement) et notamment le programme SMILE (Station Métrologique pour la surveillance des Eaux urbaines).

Ses besoins sont de 3 000 m² de foncier avec la construction dans un premier temps d'un bâtiment de 700 m² environ (400 m² de bureaux et 300 m² d'atelier). La croissance de la société (entre 2 et 10 % par an), devrait ensuite lui permettre de faire une extension de son bâtiment.

Un accord sur un prix de 45 € / m² HT a été convenu. L'avis des domaines est conforme à cette proposition.

La TVA concernant ces transactions porte sur la marge qui résulte de la différence entre le prix d'acquisition initiale du ou des terrains formant le lot vendu et son prix de vente, selon le tableau suivant :

Surface Vendue (m ²)	Prix d'acquisition		Prix de vente (HT)		Marge	TVA sur marge (20%) €/m ²
	€/m ²	Montant	€/m ²	Montant		
3 000	8,75	26 250	45	135 000	108 750	21 750

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité :

- ✓ **Approuve** la vente à la société Viewpoint ou à tout autre entité qui lui serait substituée, du lot 11 sur le Technoparc Saône Vallée à Civrieux, d'une superficie de 3 000 m² au prix de 45 € HT / m², soit un montant total de 135 000 € HT ;
- ✓ **Mandate** le Président pour signer tous les actes nécessaires à cette vente.

Et ont signé sur le registre tous les membres présents.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le :
N° récépissé télétransmission : 001-200042497-20150413-2015C53-DE
Affichage le :

- 6 MAI 2015

- 6 MAI 2015

A Trévoux, le 13 Avril 2015

**Le Président,
Bernard GRISON**

