

DELIBERATION

SEANCE DU CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 30 JANVIER 2017

Nombre de Conseillers : 37
En exercice : 37
Présents : 34
Pouvoirs : 3
Votants : 37

Date de convocation du Conseil Communautaire :
Le 24/01/2017

Le 30 janvier 2017, le Conseil de la Communauté de Communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Bernard GRISON au siège de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE.

Présents : Isabelle ACHARD, Jean-Claude AUBERT, André COLLON (Remplace Christian BAISE), Nathalie BARDE, Marie Jeanne BEGUET, Noël CHEYNET, Christine CIOLFI, Brigitte COULON, Pascal CUNY, Dominique DESFORGES, Daniel DOMPOINT, Yves DUMOULIN, Jacky DUTRUC, Françoise DUVILLARD, Olivier EYRAUD, Christine FORNES, Yann GALLAY, Bernard GRISON, Bruno HENRY, Vincent LAUTIER, Gaëlle LICHTLE, Raymond MOUSSY, Chantal NOEL, Richard PACCAUD, Marc PECHOUX, Pierre PERNET, Michel RAYMOND, Bernard REY, Anny SANLAVILLE, Etienne SERRAT, Richard SIMMINI, Martial THEVENET, Claude TRASSARD, Dominique VIAL.

Absents excusés : Christian BAISE (Remplacé par André COLLON), Hubert BONNET (Pouvoir Marc PECHOUX), Béatrice GUERIN (Pouvoir Gaëlle LICHTLE), Frédéric VALLOS (Pouvoir Françoise DUVILLARD),

Assistaient : Jean-José BETTIOL (Beauregard), Roger CHORIER (Civrieux), Michel DUROUSSIN (Rancé), Gilles LEMOINE (Sainte Euphémie), Pierre LUCIDOR (Toussieux), Marie-Christine THEVENET (Villeneuve), Daniel VIGNARD (Savigneux).

Secrétaire de séance : Yann GALLAY

OBJET : ACTION SOCIALE – PETITE ENFANCE : Approbation définitive du dossier PRO multi-accueil de Montfray à Fareins.

Mme Anny SANLAVILLE, Vice-Présidente en charge de l'Action sociale et du Logement, rappelle que le Conseil communautaire du 9 mai 2016 a approuvé la réalisation d'un multi accueil de 36 places comprenant un relais assistants maternels sur le parc de Montfray à Fareins sur un terrain appartenant à la CCDSV. L'enveloppe financière de l'opération arrêtée alors était de 2 260 570 € TTC.

La désignation du maître d'œuvre (Megard architectes) a permis de préciser l'estimation des travaux de construction et par conséquent de l'ensemble de l'opération. L'avant-projet du bâtiment et des abords a été présenté au conseil du 12 décembre 2016 avec une incertitude liée au choix définitif du mode de chauffage et de rafraîchissement.

Après les résultats satisfaisants de l'étude de sol, il est proposé de retenir un mode de chauffage par géothermie.

Le système d'assainissement initialement prévu pourra être modifié, pour être raccordé à terme au réseau du Parc d'activités de Montfray voisin.

L'estimation finale des travaux de construction du bâtiment est à présent connue : 1 115 000 € HT, soit 1 338 000 € TTC.

L'opération dans son ensemble (études préalables, construction, VRD, maîtrise d'œuvre et honoraires, frais annexes et imprévus), est estimée à 1 599 215 € HT, soit 1 919 058 € TTC détaillée comme suit :

Projet multi-accueil 36 places + RAM de Montfray à Fareins (coût € HT)	
Etudes préalables	25 000
Lots clos couvert bâti	488 000
Lots second œuvre	163 000
Lots techniques	327 000

VRD bâtiment – abords et jardin-cour y compris complément VRD – stationnements 20 places	137 000
Mobilier et équipements	159 744
Maîtrise d'œuvre	156 758
Contrôle technique et SPS	66 560
Imprévu	76 153
Total HT	1 599 215
TVA 20 %	319 843
Total TTC	1 919 058

La consultation des entreprises devrait être lancée dès le mois de février 2017, afin de disposer du résultat de l'attribution des marchés pour la demande de subvention auprès de la CAF dès le mois de mars 2017.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité :

- ✓ **APPROUVE** définitivement la réalisation d'un multi-accueil de 36 places comprenant un relais assistants maternels, sur le parc de Montfray à Fareins, pour un montant estimé des travaux de construction du bâtiment au stade projet de 1 115 000 € HT, soit 1 338 000 € TTC ;
- ✓ **ARRETE** l'estimation du montant global de l'opération dans son ensemble à 1 599 215 € HT, soit 1 919 058 € TTC ;
- ✓ **AUTORISE** le président à lancer la consultation des entreprises sur la base de ces estimations ;
- ✓ **ADOpte** le plan de financement prévisionnel du projet suivant :

Plan de financement du multi-accueil et RAM de Montfray à Fareins	
Etat (Contrat de ruralité)	100 000
Conseil Régional (Contrat de territoire Dombes Saône)	200 000
Conseil Départemental (RAM)	95 000
CAF de l'Ain	580 000
Autofinancement CCDSV	744 058
Total TTC	1 919 058

- ✓ **MANDATE** le président pour solliciter les aides de la CAF, du Conseil départemental de l'Ain de la Région Auvergne-Rhône Alpes dans le cadre du contrat de territoire Dombes-Saône, et de l'Etat au titre du contrat de ruralité pour ce projet de multi-accueil et de RAM.

Et ont signé sur le registre tous les membres présents.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le : **- 3 FEV. 2017**

A Trévoux, le 30 janvier 2017

N° récépissé télétransmission : 001-200042497-20170130-2017C01-ASo

Affichage le :

- 3 FEV. 2017

Le Président,
Bernard GRISON

