

## DELIBERATION

### SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 29 MAI 2017

Nombre de Conseillers : 37  
En exercice : 37  
Présents : 28  
Pouvoirs : 7  
Votants : 35

Date de convocation du Conseil Communautaire :  
Le 23/05/2017

Le 29 mai 2017, le Conseil de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Bernard GRISON au siège de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE.

Présents : Isabelle ACHARD, Jean-Claude AUBERT, Christian BAISE, Nathalie BARDE, Marie Jeanne BEGUET, Christine CIOLFI, Pascal CUNY, Dominique DESFORGES, Daniel DOMPOINT, Yves DUMOULIN, Michel DUROUSSIN (remplaçant Brigitte COULON), Jacky DUTRUC, Françoise DUVILLARD, Christine FORNES, Bernard GRISON, Béatrice GUERIN, Bruno HENRY, Vincent LAUTIER, Gaëlle LICHTLE, Raymond MOUSSY, Richard PACCAUD, Marc PECHOUX, Michel RAYMOND, Bernard REY, Anny SANLAVILLE, Richard SIMMINI, Martial THEVENET, Frédéric VALLOS.

Absents excusés : Hubert BONNET (pouvoir Béatrice GUERIN), Noël CHEYNET (pouvoir Nathalie BARDE), Brigitte COULON (remplacée par Michel DUROUSSIN), Olivier EYRAUD, Yann GALLAY (pouvoir Gaëlle LICHTLE), Chantal NOEL, Pierre PERNET (pouvoir Christine FORNES), Etienne SERRAT (pouvoir Christine CIOLFI), Claude TRASSARD (pouvoir Marc PECHOUX), Dominique VIAL (pouvoir Jacky DUTRUC).

Assistaient : Jean-José BETTIOL (Beauregard), Roger CHORIER (Civrieux), Nathalie TISSERAND (Parcieux), André COLLON (Saint Jean de Thurigneux), Gilles LEMOINE (Sainte Euphémie), Pierre LUCIDOR (Toussieux), Marie-Christine THEVENET (Villeneuve).

Secrétaire de séance : Béatrice GUERIN.

#### **OBJET : ECONOMIE – TECHNOPARC SAONE VALLEE A CIVRIEUX : VENTE TERRAIN AU PROMOTEUR FACTORY PARK POUR LES SERVICES DE SANTE AU TRAVAIL (SST)**

M. Richard SIMMINI, Vice-président en charge du Développement économique, rappelle que les Services de Santé au Travail de l'Ain (SST) souhaitent regrouper les trois centres du Sud-Ouest du département : Miribel, les Echets et Trévoux, afin de créer un pôle de travail adapté aux exigences d'aujourd'hui. Le Technoparc Saône Vallée à Civrieux leur est apparu comme bien situé par rapport à ces trois centres.

Le projet est porté par un investisseur privé : Factory Park pour les Services de Santé au Travail de l'Ain qui seront locataires.

Un bâtiment tertiaire de 616 m<sup>2</sup> environ en rez-de-chaussée sera construit avec toiture terrasse. Une possibilité d'extension est envisagée à terme en R+1. Les stationnements seront prévus pour accueillir les salariés et les visiteurs.

Un accord est intervenu avec le promoteur sur la vente du lot 23 de la ZAC, situé sur le secteur Est (tranche 2) à proximité de l'entrée, pour une superficie de 3 157 m<sup>2</sup> au prix de 45 € / m<sup>2</sup> HT, soit un montant total de 142 065 € HT.

Ce prix est conforme à l'avis des Domaines qui a été rendu le 25 octobre 2016.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité :

- **Aprouve** la vente du lot 23 à la société FACTORY PARC ou toute autre entité qui s'y substituerait pour le projet des Services de Santé au Travail de l'Ain (SST), pour une superficie de 3 157 m<sup>2</sup> et au prix de 45 € HT / m<sup>2</sup>, soit un montant total de 142 065 € HT ;
- **Mandate** le Président pour signer tous les actes nécessaires à cette vente et notamment l'acte authentique.

Et ont signé sur le registre tous les membres présents.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le : **13 JUIN 2017**  
N° récépissé télétransmission : 001-200042497-20170529-2017C47-DE  
Affichage le :

**13 JUIN 2017**

A Trévoux, le 29/05/2017,

**Le Président,  
Bernard GRISON**

