

DELIBERATION
SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 29 MAI 2016

Nombre de Conseillers : 37
En exercice : 37
Présents : 28
Pouvoirs : 7
Votants : 35

Date de convocation du Conseil Communautaire :
Le 23/05/2017

Le 29 mai 2017, le Conseil de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Bernard GRISON au siège de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE.

Présents : Isabelle ACHARD, Jean-Claude AUBERT, Christian BAISE, Nathalie BARDE, Marie Jeanne BEGUET, Christine CIOLFI, Pascal CUNY, Dominique DESFORGES, Daniel DOMPOINT, Yves DUMOULIN, Michel DUROUSSIN (remplaçant Brigitte COULON), Jacky DUTRUC, Françoise DUVILLARD, Christine FORNES, Bernard GRISON, Béatrice GUERIN, Bruno HENRY, Vincent LAUTIER, Gaëlle LICHTLE, Raymond MOUSSY, Richard PACCAUD, Marc PECHOUX, Michel RAYMOND, Bernard REY, Anny SANLAVILLE, Richard SIMMINI, Martial THEVENET, Frédéric VALLOS.

Absents excusés : Hubert BONNET (pouvoir Béatrice GUERIN), Noël CHEYNET (pouvoir Nathalie BARDE), Brigitte COULON (remplacée par Michel DUROUSSIN), Olivier EYRAUD, Yann GALLAY (pouvoir Gaëlle LICHTLE), Chantal NOEL, Pierre PERNET (pouvoir Christine FORNES), Etienne SERRAT (pouvoir Christine CIOLFI), Claude TRASSARD (pouvoir Marc PECHOUX), Dominique VIAL (pouvoir Jacky DUTRUC).

Assistaient : Jean-José BETTIOL (Beauregard), Roger CHORIER (Civrieux), Nathalie TISSERAND (Parcieux), André COLLON (Saint Jean de Thurigneux), Gilles LEMOINE (Sainte Euphémie), Pierre LUCIDOR (Toussieux), Marie-Christine THEVENET (Villeneuve).

Secrétaire de séance : Béatrice GUERIN

OBJET : ASSAINISSEMENT COLLECTIF - Achat de terrain pour la STEP de Villeneuve

M. Bernard REY, Vice-Président chargé de l'Assainissement, rappelle que le projet de renouvellement de la station de traitement de Villeneuve prévoit la création d'une nouvelle unité de traitement des eaux usées dimensionnée pour 2 200 EH correspondant à une prospective sur 30 ans (2047). Cette station traitera également les effluents du quartier de Fontaines situé sur la commune de Savigneux.

Le coût de cette opération, au stade Projet, est de 1 600 000 € H.T. Le démarrage des travaux est prévu à l'automne 2017. Ce projet fera l'objet d'une consultation en procédure adaptée.

Ce projet nécessite l'acquisition partielle ou totale des parcelles D 939, 940, 944 et 950 pour une surface totale d'environ 23 500 m². Il s'agit de terrains agricoles cultivés et situés en zone N du PLU de Villeneuve.

Un accord à l'amiable est intervenu avec le propriétaire M. FRAY Joseph, sur la base d'un prix de 3€/m² comprenant le coût d'acquisition de 2€/m² et une prime d'éviction et perte d'exploitation fixée à 1€/m².

Le cout du terrain est de 70 500 €. La CCDSV prend en charge les frais de géomètre et de notaire pour l'acquisition, estimé à 3 500 € H.T, soit un total de 74 000 € H.T.

Les crédits sont inscrits au budget assainissement, section d'investissement, opération 54 - cpte 2111/812192.

Après en avoir délibéré, le conseil, à l'unanimité :

- ✓ **APPROUVE** l'acquisition totale des parcelles cadastrées D 950 (7 928 m²) et 939 (2207 m²) et partielle pour celles cadastrées D 940 (12 120 m²), 944 (745 m²) et pour une surface totale de 23 000 m², appartenant à M. FRAY Joseph, au prix de 3€/m² soit 69 000 €. Le prix se décompose comme suit :
 - Prix principal de 1 €/m²,
 - Indemnités des préjudices (issues du protocole départemental de l'Ain, Juin 2012) : perte d'exploitation (0.67€/m²) majoration certification Agriculture biologique (0.34€/m²), fumures et arrières fumures (0.10€/m²), indemnités pour déséquilibre d'exploitation (0.20€/m²), perte de récolte (0.24€/m²) et dégâts clôtures (0.45€/m²),
- ✓ **AUTORISE** le président à signer l'acte d'acquisition à intervenir et toutes pièces administratives, techniques et comptable nécessaire à l'exécution de la présente délibération ;

Et ont signé sur le registre tous les membres présents.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le :

14 JUIN 2017

A Trévoux, le

N° récépissé télétransmission : 001-200042497-2010529-2017C51-AS

Affichage le :

14 JUIN 2017

Le Président,
Bernard GRISON

