

DELIBERATION
SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 26 JUIN 2017

Nombre de Conseillers : 37
En exercice : 37
Présents : 26
Pouvoirs : 9
Votants : 35

Date de convocation du Conseil Communautaire :
Le 20/06/2017

Le 26 juin 2017, le Conseil de la Communauté de Communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Bernard GRISON au siège de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE.

Présents : Jean-Claude AUBERT, Christian BAISE, Nathalie BARDE, Marie Jeanne BEGUET, Hubert BONNET, Christine CIOLFI, Brigitte COULON, Pascal CUNY, Jacky DUTRUC, Françoise DUVILLARD, Olivier EYRAUD, Christine FORNES, Yann GALLAY, Bernard GRISON, Béatrice GUERIN, Bruno HENRY, Vincent LAUTIER, Raymond MOUSSY, Chantal NOEL, Richard PACCAUD, Marc PECHOUX, Michel RAYMOND, Anny SANLAVILLE, Richard SIMMINI, Martial THEVENET, Dominique VIAL.

Absents excusés : Isabelle ACHARD (Pouvoir Bernard HENRY), Noël CHEYNET (Pouvoir Jacky DUTRUC), Dominique DESFORGES (Pouvoir Béatrice GUERIN), Daniel DOMPOINT, Yves DUMOULIN (Pouvoir Chantal NOEL), Gaëlle LICHTLE (Pouvoir Yann GALLAY), Pierre PERNET, Bernard REY (Pouvoir Nathalie BARDE), Etienne SERRAT (Pouvoir Christine CIOLFI), Claude TRASSARD (Pouvoir Marc PECHOUX), Frédéric VALLOS (Pouvoir Françoise DUVILLARD),

Assistaient : Jean-José BETTIOL (Beauregard), Michel DUROUSSIN (Rancé), Pierre LUCIDOR (Toussieux), Marie-Christine THEVENET (Villeneuve).

Secrétaire de séance : Raymond MOUSSY.

OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – Technoparc Saône Vallée Civrieux – vente terrain à la société Pharmasep

M. Richard SIMMINI, Vice-Président chargé du Développement Economique, de l'Emploi et de l'Insertion, informe le Conseil qu'une nouvelle entreprise, la société PHARMASEP est intéressée par l'acquisition d'un lot sur le Technoparc Saône Vallée à Civrieux.

Cette société a été créée en 2007 pour la fabrication de vaccins de l'industrie pharmaceutique ; actuellement basée à Rillieux-la-Pape, elle emploie 5 personnes et a réalisé un chiffre d'affaires de 1,7 M d'euros en 2016.

Cette entreprise travaille pour l'industrie pharmaceutique, avec une innovation permanente à travers son activité R&D et en lien avec les biotechnologies. L'entreprise équipe des laboratoires en France, en Suisse et en Belgique. Parmi ses clients : Mérieux, Pasteur, Sanofi, etc.

Sa croissance a été de 25 % en 2015 et de 40 % en 2016. Aujourd'hui, il est nécessaire pour l'entreprise de disposer de locaux plus vastes pour créer une salle blanche, répondre aux protocoles exigés par les laboratoires pharmaceutiques et recruter.

L'entreprise a ciblé le Technoparc Saône Vallée à Civrieux compte tenu de sa position stratégique vis-à-vis de sa clientèle.

Le projet de l'entreprise pourra s'insérer sur un tènement de 2 890 m² (lot N°18 selon plan en annexe) sur la tranche 2 du Technoparc. La construction consistera dans un bâtiment de 500 m² dont 200 m² de bureaux et 300 m² de stockage avec une extension possible.

La cession a été négociée au prix de 50 € HT /m², soit un montant global de 144 500 € HT.

L'avis des domaines a été rendu le 21 juin 2018 et est conforme à cette proposition.

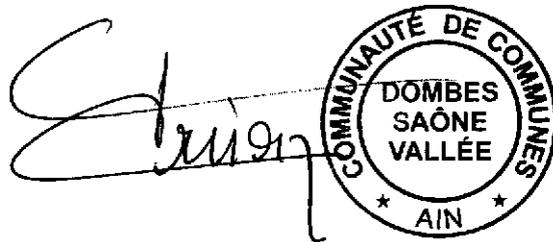
Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité :

- ✓ **APPROUVE** la vente du lot 18 (2 890 m²) du Technoparc Saône Vallée à Civrieux à la société Pharmasep, ou toute autre entité qui s'y substituerait, au prix de 50 € HT / m², soit un montant total de 144 500 € HT.
- ✓ **AUTORISE** le Président à signer tout acte se rapportant à cette vente.

Et ont signé sur le registre tous les membres présents.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le : **13 JUIL. 2017** A Trévoux, le 26/06/2017
N° récépissé télétransmission : 001-200042497-20170626-2017C62-DE
Affichage le : **13 JUIL. 2017**

**Le Président,
Bernard GRISON**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Bernard Grison', written over a circular official seal. The seal contains the text 'COMMUNAUTÉ DE COMMUNES' around the top edge, 'DOMBES SAÔNE VALLÉE' in the center, and 'AIN' at the bottom, flanked by two small stars.