

DELIBERATION
SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 11 SEPTEMBRE 2017

Nombre de Conseillers : 37
En exercice : 37
Présents : 27
Pouvoirs : 5
Votants : 32

Date de convocation du Conseil Communautaire :
Le 05 Septembre 2017

Le 11 septembre 2017, le Conseil de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Bernard GRISON, Président, au siège de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE.

Présents : Isabelle ACHARD, Jean-Claude AUBERT, Christian BAISE, Marie Jeanne BEGUET, Hubert BONNET, Noël CHEYNET, Christine CIOLFI, Pascal CUNY, Dominique DESFORGES, Daniel DOMPOINT, Yves DUMOULIN, Jacky DUTRUC, Françoise DUVILLARD, Christine FORNES, Yann GALLAY, Bernard GRISON, Béatrice GUERIN, Bruno HENRY, Vincent LAUTIER, Gaëlle LICHTLE, Pierre PERNET, Michel RAYMOND, Bernard REY, Anny SANLAVILLE, Richard SIMMINI, Martial THEVENET, Claude TRASSARD.

Absents excusés : Nathalie BARDE (pouvoir Jacky DUTRUC), Brigitte COULON, Olivier EYRAUD, Chantal NOEL (pouvoir Yves DUMOULIN), Raymond MOUSSY (pouvoir Marie-Christine THEVENET), Richard PACCAUD, Marc PECHOUX (pouvoir Claude TRASSARD), Etienne SERRAT (pouvoir Christine CIOLFI), Frédéric VALLOS, Dominique VIAL.

Assistaient : Jean-José BETTIOL (Beauregard), Roger CHORIER (Civrieux), Michel DUROUSSIN (Rancé), Pierre LUCIDOR (Toussieux), Monique RONGEON (Ars-sur-Formans), Marie-Christine THEVENET (Villeneuve).

Secrétaire de séance : Gaëlle LICHTLE

OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - VENTE DES LOCAUX EX-ASSEDIC - PA TREVOUX

M. Richard SIMMINI, Vice-Président en charge d Développement économique, rappelle que :

Le bâtiment situé 562 allée de Fétan au sud du Parc d'activités de Trévoux a été construit en 2000 par la CCSV pour être mis à la disposition des ASSEDIC. Ce local fait l'objet d'un contrat de location (loyer de 41 830 euros par an) entre la CCDSV et Pôle emploi, qui devrait s'achever au 31 décembre 2017 avec le déménagement de Pôle emploi dans ses nouveaux locaux allée de Fétan.

Le bâtiment de 278 m² est situé sur la parcelle cadastrée AB 486 d'une superficie de 1367 m².

La CCDSV a reçu une offre d'acquisition de la société AINFO SERVICES située sur la zone industrielle de Reyrieux.

La société AINFO SERVICES, qui propose des services informatiques aux entreprises et aux particuliers, emploie actuellement 8 personnes et prévoit son développement dans le cadre d'une association avec l'entreprise NEXT DAY SOLUTIONS, concepteur de logiciels informatiques dont le siège est actuellement à Marcilly d'Azergues. Le chiffre d'affaire de l'entreprise Ainfo services est de 750 000 € et 3 embauches sont prévues suite au déménagement de l'entreprise. Dans le cadre de son développement, Ainfo services souhaite devenir propriétaire de ses locaux professionnels.

L'offre d'acquisition a été faite pour un montant de 330 000 € en conformité avec l'avis des domaines en date du 31 mai 2017.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité :

- ✓ **Approuve** la cession du tènement AB 486 d'une superficie de 1 367 m² avec un bâtiment de 278 m² à la société AINFO SERVICES (ou toute autre entité qui s'y substituerait), au prix de 330 000 € ;

- ✓ **Autorise** le Président à signer tout acte se rapportant à cette vente.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le : **1 5 SEP. 2017**
N° récépissé télétransmission : 001-200042497-20170911-2017C82-EN
Affichage le :

1 5 SEP. 2017

A Trévoux, le 11/09/2017

**Le Président,
Bernard GRISON**

