

**DELIBERATION**  
**SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 16 JUILLET 2018**

Nombre de Conseillers : 37  
En exercice : 37  
Présents : 24  
Pouvoirs : 8  
Votants : 32

Date de convocation du Conseil Communautaire :  
Le 09/07/2018

Le 16 juillet 2018, le Conseil de la Communauté de Communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Bernard GRISON au siège de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE.

Présents : Nathalie BARDE, Hubert BONNET, Christine CIOLFI, Roger CHORIER (remplace Marie Jeanne BEGUET), Pascal CUNY, Daniel DOMPOINT, Jacky DUTRUC, Françoise DUVILLARD, Olivier EYRAUD, Christine FORNES, Yann GALLAY, Bernard GRISON, Béatrice GUERIN, Vincent LAUTIER, Pierre LUCIDOR (Remplaçant Jean-Claude AUBERT), Richard PACCAUD, Pierre PERNET, Michel RAYMOND, Bernard REY, Anny SANLAVILLE, Richard SIMMINI, Martial THEVENET, Christine THEVENET (Remplace Raymond MOUSSY), Claude TRASSARD.

Absents excusés : Isabelle ACHARD (Pouvoir Michel RAYMOND), Jean-Claude AUBERT (Remplacé par Pierre LUCIDOR), Christian BAISE, Marie Jeanne BEGUET (Remplacée par Roger CHORIER), Noël CHEYNET (Pouvoir Jacky DUTRUC), Brigitte COULON (Pouvoir Vincent LAUTIER), Dominique DESFORGES (Pouvoir Béatrice GUERIN), Yves DUMOULIN (Pouvoir Daniel DOMPOINT), Bruno HENRY (Pouvoir Bernard GRISON), Gaëlle LICHTLE, Raymond MOUSSY (remplacé par Marie Christine THEVENET), Chantal NOEL, Marc PECHOUX (Pouvoir Claude TRASSARD), Etienne SERRAT (Pouvoir Christine CIOLFI), Frédéric VALLOS, Dominique VIAL.

Assistaient : Jean-José BETTIOL (Beauregard), Monique RONGEON (Ars sur Formans).

Secrétaire de séance : Claude TRASSARD.

**OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – Technoparc Saône Vallée Civrieux – Vente de terrain à la société FRIGO TRADING**

M. Richard SIMMINI, Vice-Président chargé du Développement Economique, de l'Emploi et de l'Insertion, informe le Conseil qu'une nouvelle entreprise, la société FRIGO TRADING est intéressée par l'acquisition du lot 28 sur le Technoparc Saône Vallée à Civrieux.

Cette société a été créée en 2009 par la famille LAMBERET pour produire des chambres froides et des containers frigorifiques. L'entreprise s'est diversifiée et travaille également sur la transformation de containers maritimes (habitat pour les sans-abris, événementiel, espaces commerciaux pour des salons d'entreprises, pop-up store - boutiques éphémères, projet d'espaces pour les Grands prix de Formule 1).

FRIGO TRADING travaille pour RENAULT F1, le secteur viticole, l'Institut Français du Pétrole et des Energies Nouvelles, des data centers, le secteur pharmaceutique, des laboratoires de recherche et pour la grande distribution.

L'entreprise a ciblé le Technoparc Saône Vallée à Civrieux compte tenu de sa position stratégique vis-à-vis de sa clientèle en France et en Suisse et de ses fournisseurs en lien avec son activité de transformation de containers. A noter, la transformation des containers est effectuée dans les Vosges. En revanche, le bureau d'étude, l'architecte et le pôle commercial seront basés à Civrieux.

Le projet de l'entreprise pourra s'insérer sur un tènement de 3 865 m<sup>2</sup> (lot N°28) sur la tranche 2 du Technoparc. La construction consistera dans un bâtiment de 1 500 m<sup>2</sup> environ.

La cession a été négociée au prix de 50 € HT /m<sup>2</sup>, soit un montant global de 193 250 € HT.

L'avis des domaines a été rendu le 3 mai 2018 et est conforme à cette proposition.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide à l'unanimité :

- ✓ **D'APPROUVER** la vente du lot 28 (3 865 m<sup>2</sup>) du Technoparc Saône Vallée à Civrieux à la société FRIGO TRADING, ou toute autre entité qui s'y substituerait, au prix de 50 € HT / m<sup>2</sup>, soit un montant total de 193 250 € HT ;
- ✓ **D'AUTORISER** le Président à signer tout acte se rapportant à cette vente ;
- ✓ **DE DIRE** que les crédits seront inscrits au BZA 2019.

Et ont signé sur le registre tous les membres présents.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le : **20 JUIL, 2018** A Trévoux, le 16/07/2018  
N° récépissé télétransmission : 001-200042497-20180716-2018C74-DE  
Affichage le : **20 JUIL, 2018**

**Le Président,  
Bernard GRISON**

