

**DELIBERATION**  
**SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 16 JUILLET 2018**

Nombre de Conseillers : 37  
En exercice : 37  
Présents : 24  
Pouvoirs : 8  
Votants : 32

Date de convocation du Conseil Communautaire :  
Le 09/07/2018

Le 16 juillet 2018, le Conseil de la Communauté de Communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Bernard GRISON au siège de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE.

Présents : Nathalie BARDE, Hubert BONNET, Christine CIOLFI, Roger CHORIER (remplace Marie Jeanne BEGUET), Pascal CUNY, Daniel DOMPOINT, Jacky DUTRUC, Françoise DUVILLARD, Olivier EYRAUD, Christine FORNES, Yann GALLAY, Bernard GRISON, Béatrice GUERIN, Vincent LAUTIER, Pierre LUCIDOR (Remplaçant Jean-Claude AUBERT), Richard PACCAUD, Pierre PERNET, Michel RAYMOND, Bernard REY, Anny SANLAVILLE, Richard SIMMINI, Martial THEVENET, Christine THEVENET (Remplace Raymond MOUSSY), Claude TRASSARD.

Absents excusés : Isabelle ACHARD (Pouvoir Michel RAYMOND), Jean-Claude AUBERT (Remplacé par Pierre LUCIDOR), Christian BAISE, Marie Jeanne BEGUET (Remplacée par Roger CHORIER), Noël CHEYNET (Pouvoir Jacky DUTRUC), Brigitte COULON (Pouvoir Vincent LAUTIER), Dominique DESFORGES (Pouvoir Béatrice GUERIN), Yves DUMOULIN (Pouvoir Daniel DOMPOINT), Bruno HENRY (Pouvoir Bernard GRISON), Gaëlle LICHTLE, Raymond MOUSSY (remplacé par Marie Christine THEVENET), Chantal NOEL, Marc PECHOUX (Pouvoir Claude TRASSARD), Etienne SERRAT (Pouvoir Christine CIOLFI), Frédéric VALLOS, Dominique VIAL.

Assistaient : Jean-José BETTIOL (Beauregard), Monique RONGEON (Ars sur Formans).

Secrétaire de séance : Claude TRASSARD.

**OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – Technoparc Saône Vallée Civrieux – Vente de terrain à la société VITALYS**

M. Richard SIMMINI, Vice-Président chargé du Développement Economique, de l'Emploi et de l'Insertion, informe le Conseil qu'une nouvelle entreprise, la société VITALYS est intéressée par l'acquisition du lot 27 sur le Technoparc Saône Vallée à Civrieux.

Cette entreprise travaille dans les secteurs du chauffage, de la ventilation et des sanitaires pour les marchés collectifs et tertiaires. Elle réalise un chiffre d'affaires de 7,8 M€.

Cette société, actuellement basée à Neuville-sur-Saône, est une holding regroupant trois structures :

- Martin : logements neufs, réhabilitations et tertiaire ;
- Sabatier : résidentiel neuf ;
- ALVEM : raccordements électriques et systèmes de régulation pour les chauffagistes.

L'entreprise a ciblé le Technoparc Saône Vallée à Civrieux compte tenu de sa position stratégique vis-à-vis de sa clientèle et de ses fournisseurs. Cinquante salariés seront concernés par ce projet dont 10 personnes en bureau d'étude. En revanche, le siège de l'entreprise Sabatier, situé à Saint-Etienne-en-Jarez, ne déménagera pas.

Le projet de l'entreprise pourrait s'insérer sur un tènement de 3 757 m<sup>2</sup> (lot N°27) sur la tranche 2 du Technoparc. La construction consistera dans un bâtiment de 1 550 m<sup>2</sup>, dont 350 m<sup>2</sup> de bureaux environ.

La cession a été négociée au prix de 50 € HT /m<sup>2</sup>, soit un montant global de 187 850 € HT.

L'avis des domaines a été rendu le 28 février 2018 et est conforme à cette proposition.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide à l'unanimité :

- ✓ **D'APPROUVER** la vente du lot 27 (3 757 m<sup>2</sup>) du Technoparc Saône Vallée à Civrieux à la société VITALYS, ou toute autre entité qui s'y substituerait, au prix de 50 € HT / m<sup>2</sup>, soit un montant total de 187 850 € HT ;
- ✓ **D'AUTORISER** le Président à signer tout acte se rapportant à cette vente ;
- ✓ **DE DIRE** que les crédits seront inscrits au BZA 2019.

Et ont signé sur le registre tous les membres présents.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le : **20 JUIL. 2018** A Trévoux, le 16/07/2018  
N° récépissé télétransmission : 001-200042497-20180716-2018C75-DE  
Affichage le : **20 JUIL. 2018**

**Le Président,  
Bernard GRISON**

