

DELIBERATION
SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 24 SEPTEMBRE 2018

Nombre de Conseillers : 37
En exercice : 37
Présents : 25
Pouvoirs : 7
Votants : 32

Date de convocation du Conseil Communautaire :
Le 18/09/2018

Le 24 septembre 2018, le Conseil de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Bernard GRISON au siège de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE.

Présents : Isabelle ACHARD, Hubert BONNET, Noël CHEYNET, Christine CIOLFI, André COLLON (Remplaçant Christian BAISE), Dominique DESFORGES, Daniel DOMPOINT, Jacky DUTRUC, Christine FORNES, Yann GALLAY, Bernard GRISON, Béatrice GUERIN, Bruno HENRY, Vincent LAUTIER, Gaëlle LICHTLE, Richard PACCAUD, Pierre PERNET, Bernard REY, Anny SANLAVILLE, Etienne SERRAT, Richard SIMMINI, Martial THEVENET, Claude TRASSARD, Frédéric VALLOS, Dominique VIAL.

Absents excusés : Jean-Claude AUBERT, Christian BAISE (Remplacé par André COLLON), Nathalie BARDE (Pouvoir Jacky DUTRUC), Marie Jeanne BEGUET, Brigitte COULON, Pascal CUNY (Pouvoir Martial THEVENET), Yves DUMOULIN (Pouvoir Daniel DOMPOINT), Françoise DUVILLARD (Pouvoir Frédéric VALLOS), Olivier EYRAUD, Raymond MOUSSY, Chantal NOEL (Pouvoir Anny SANLAVILLE), Marc PECHOUX (Pouvoir Gaëlle LICHTLE), Michel RAYMOND (Pouvoir Isabelle ACHARD).

Assistaient : Jean-José BETTIOL (Beauregard), Roger CHORIER (Civrieux), Michel DUROUSSIN (Rancé), Marie LABROSSE (Saint Bernard), Pierre LUCIDOR (Toussieux), Monique RONGEON (Ars sur Formans), Marie-Christine THEVENET (Villeneuve), Nathalie TISSERAND (Parcieux).

Secrétaire de séance : Frédéric VALLOS

OBJET : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – Technoparc Saône Vallée Civrieux – Vente de terrain à la société STBN

M. Richard SIMMINI, Vice-Président chargé du Développement Economique, de l'Emploi et de l'Insertion, informe le Conseil qu'une nouvelle entreprise, la société STBN est intéressée par l'acquisition du lot 26 sur le Technoparc Saône Vallée à Civrieux.

Cette entreprise travaille dans le secteur de la menuiserie aluminium en lien avec le marché du photovoltaïque (lien véranda et panneaux solaires et photovoltaïque). Elle appartient à Opti Energie créée en 2009 par M. Sébastien LAURENT.

L'entreprise fabrique, vend et installe des menuiseries aluminium pour des villas haut de gamme pour particuliers via des architectes. Elle travaille également avec des installateurs et a par ailleurs un marché de sous-traitance avec de grandes entreprises de bâtiments (collèges, hôpitaux, lycées et marchés privés).

Cette société est actuellement basée à Couzon-au-Mont-d'Or. Aujourd'hui, 8 personnes y travaillent avec la perspective de passer à 10 personnes dans 2 ans. Elle est locataire de ses locaux. Ceux-ci sont aujourd'hui inadaptés à son activité.

L'entreprise a ciblé le Technoparc Saône Vallée à Civrieux compte tenu de sa position stratégique vis-à-vis de sa clientèle et de ses fournisseurs.

Le projet de l'entreprise pourrait s'insérer sur un tènement de 2 847 m² (lot N°26) sur la tranche Est du Technoparc. La construction consistera dans un bâtiment de 700 m², dont 100 m² de bureaux environ avec une extension possible.

La cession a été négociée au prix de 45 € HT /m², soit un montant global de 128 115 € HT.

L'avis des domaines a été rendu le 20 août 2018 et est conforme à cette proposition.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide à l'unanimité :

- ✓ **D'APPROUVER** la vente du lot 26 (2 847 m²) du Technoparc Saône Vallée à Civrieux à la société STBN, ou toute autre entité qui s'y substituerait, au prix de 45 € HT / m², soit un montant total de 128 115 € HT ;
- ✓ **D'AUTORISER** le Président à signer tout acte se rapportant à cette vente ;
- ✓ **DE DIRE** que les crédits seront inscrits au BZA 2019.

Et ont signé sur le registre tous les membres présents.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le : **27 SEP. 2018** A Trévoux, le 24/09/2018
N° récépissé télétransmission : 001-200042497-20180924-2018C96-DE
Affichage le : **27 SEP. 2018**

**Le Président,
Bernard GRISON**

