

DELIBERATION
SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 22 OCTOBRE 2020

Nombre de Conseillers :
En exercice : 45
Présents : 32
Pouvoirs : 11
Votants : 43

Date de convocation du Conseil Communautaire :
Le 14/10/2020

Le 22 Octobre 2020, le Conseil de la Communauté de Communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Marc PECHOUX à la salle des Fêtes, Boulevard des Combattants à Trévoux.

Présents : Marcel BABAD, Emilie BERTHOLON, Stéphane BERTHOMIEU, Ingrid BESSON, Fabien BIHLER, Emmanuelle CARGNELLI, Jean-François CHANTELOUBE, Patrick CHARRONDIERE, Jacques CORMORECHE, Carole DEMANGE, Daniel DOMPOINT, Nicole DUGELAY, Yves DUMOULIN, Christine FORNES, Gilles GARNIER, Vincent LAUTIER, Charlotte LEGEAY, Amina LEGHNIDER, Gaëlle LICHTLE, Corinne MARTIN GAJAC, Patrick NABETH, Michèle NUGUET, Richard PACCAUD, Stéphanie PALLIER, Marc PECHOUX, Sylvie PERMEZEL, David POMMIER, Bernard REY, Richard SIMMINI, Nathalie TISSERAND, Frédéric VALLOS, Catherine VIGNON.

Absents excusés : Didier ALBAN (Pouvoir Richard PACCAUD), Gabriel AUMONIER (Pouvoir Charlotte LEGEAY), Cécile BAUDOUX (Pouvoir Marc PECHOUX), Carole BONTEMPS-HESDIN (Pouvoir Marcel BABAD), Laëtitia BORDELIER (Pouvoir Gaëlle LICHTLE), Armand CHAUMONT (Pouvoir Ingrid BESSON), Anne-Marie DEGUEURCE, Jean-Jacques DUMONT (Pouvoir Catherine VIGNON), Bernard GRISON (Pouvoir Frédéric VALLOS), Brigitte KLEIN (Pouvoir Gilles GARNIER), Pierre PERNET, Delphine PICHOURON (Pouvoir Yves DUMOULIN), Gérard PORRETTI (Pouvoir Carole DEMANGE).

Secrétaire de séance : Emilie BERTHELON.

OBJET : ECONOMIE – Cession bien immobilier – Maison au n° 1494 route de Jassans à Trévoux

M. Yves DUMOULIN rappelle au Conseil communautaire que la maison BOIDARD, située au 1494 route de Jassans en face du Parc d'Activités de Trévoux, a été préemptée par la Communauté de communes Saône Vallée dans le cadre du projet de la ZAD du Formans pour un montant de 250 000 € en 2010. Il s'agissait de constituer de la réserve foncière en vue d'une extension du Parc d'activités de Trévoux.

Le tènement de 2 574 m² est composé de deux parcelles (AB 020 et AB 021). Un bâtiment de 136 m² de surface au sol environ est situé sur la parcelle AB 021. La parcelle AB 020 est classée en partie en zone Nzh (en raison de la proximité du Formans) et en zone A et la parcelle AB 021 est classée en zone A dans le PLU actuel de la commune de Trévoux (zone à urbaniser – secteur « Au pont »). A noter, le tènement AB021 est grevé d'un emplacement réservé au profit de la CCDSV pour la réalisation éventuelle d'un rond-point à l'entrée du parc d'activités de Trévoux.

Depuis 2010, la maison, dont l'accès avait été condamné, a fait l'objet de squat et de pillage. Son état s'est dégradé. Les travaux de désamiantage ont été réalisés en 2015.

Le Conseil communautaire a alors délibéré plusieurs fois depuis 2017 pour autoriser la vente de ce bien. Ces ventes n'ont jamais abouti.

M. et Mme MAGALHAES DIAS, habitants de Trévoux, recherchent une maison d'habitation pour leur famille. M. DIAS est charpentier couvreur à Trévoux. Une offre d'acquisition a été faite au prix de 209 530 €, supérieure aux précédentes propositions.

L'avis des domaines a été rendu le 9 octobre 2020 et est conforme à cette proposition.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide à l'unanimité :

- ✓ **D'ABROGER** la délibération du 24 septembre 2018 (N°2018C99) concernant la vente à M. ADEL KHATRA en raison de l'abandon de son projet d'acquisition ;

- ✓ **D'APPROUVER** la vente de la maison située au N° 1494 route de Jassans à Trévoux, à M. et Mme Luis Filipe MAGALHAES DIAS, ou tout autre entité pouvant se substituer, au prix de 209 530 € ;
- ✓ **D'AUTORISER** le Président ou son Représentant à signer tout acte se rapportant à cette vente ;
- ✓ **DE DIRE** que les crédits seront inscrits en recettes au BZA 2021 et suivants.

26 OCT. 2020 A Trévoux, le 22/10/2020

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le :

N° récépissé télétransmission : 001-200042497-20201022-2020C116-DE

Affichage le :

26 OCT. 2020

**Le Président,
Marc PECHOUX**

