

DELIBERATION

SEANCE DU CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 03 JUIN 2021

Nombre de Conseillers : 45
En exercice : 45
Présents : 38
Pouvoirs : 6
Votants : 44

Date de convocation du Conseil Communautaire :
Le 27/05/2021

Le 3 juin 2021, le Conseil de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Marc PECHOUX à la salle des Fêtes, Boulevard des Combattants à Trévoux.

Présents : Didier ALBAN, Gabriel AUMONIER, Marcel BABAD, Cécile BAUDOUX, Emilie BERTHOLON, Stéphane BERTHOMIEU, Ingrid BESSON, Carole BONTEMPS-HESDIN, Laëtitia BORDELIER, Valérie BOYER, Jean-François CHANTELOUBE, Patrick CHARRONDIERE, Armand CHAUMONT, Jacques CORMORECHE, Anne-Marie DEGUEURCE, Carole DEMANGE, Nicole DUGELAY, Jean-Jacques DUMONT, Yves DUMOULIN, Christine FORNES, Gilles GARNIER, Brigitte KLEIN, Vincent LAUTIER, Amina LEGHNIDER, Corinne MARTIN GAJAC, Patrick NABETH, Michèle NUGUET, Richard PACCAUD, Marc PECHOUX, Sylvie PERMEZEL, Delphine PICHOURON, David POMMIER, Gérard PORRETTI, Bernard REY, Pierre ROSET, Nathalie TISSERAND, Frédéric VALLOS, Catherine VIGNON.

Absents excusés : Fabien BIHLER (Pouvoir Armand CHAUMONT), Emmanuelle CARGNELLI (Pouvoir Bernard REY), Daniel DOMPOINT (Pouvoir Yves DUMOULIN), Bernard GRISON (Pouvoir Frédéric VALLOS), Gaëlle LICHTLE (Pouvoir Laëtitia BORDELIER), Stéphanie PALLIER, Richard SIMMINI (Pouvoir Nicole DUGELAY).

Secrétaire de séance : Jean-François CHANTELOUBE.

OBJET : FINANCES – Terrains Parc d'activités de Montfray (ex-Phase 3) - Transfert du Budget Principal au Budget des Zones d'Activités

M. Stéphane BERTHOMIEU, Vice-Président chargé des finances, rappelle que les terrains de la phase 3 du Parc d'activités de Montfray situé à Fareins, d'une contenance de 103 080 m², soit 10,3 hectares ont été achetés par la Communauté Communes Porte Ouest de la Dombes sur le budget Principal et transférés à la CCDSV lors de la fusion du 1^{er} janvier 2014. Sont concernées les parcelles suivantes : ZC 98 (21 840 m²) ; ZCV 100 (19 720 m²) ; ZC 102 (14 320 m²) et ZC 104 (47 200 m²).

Ces terrains devaient être vendus à la SERL, qui aménageait le Parc d'Activités de Montfray pour la CCPOD et ensuite la CCDSV, dans le cadre d'un contrat de concession signé en 19 février 2008.

Finalement, le contrat de concession a pris fin le 21 avril 2020 et un protocole de liquidation a été signé le 15 mai 2020. Les terrains de cette phase 3 sont donc restés propriété de la CCDSV.

La CCDSV a décidé de gérer l'aménagement et la commercialisation de ce foncier en régie directe. Le Parc d'Activités de Montfray sera donc assimilé aux autres zones d'activités que la CCDSV aménage et commercialise déjà dans le cadre de l'exercice de sa compétence « développement économique ».

Pour assurer la cohérence comptable des écritures, il est nécessaire de transférer ces terrains du Budget Principal au Budget Aménagement des Zones d'Activités. Ce transfert doit être constaté par délibération.

Les conditions financières de ce transfert sont le versement d'une somme de 528 046€ par le budget aménagement des zones d'activités au Budget Principal. Le montant de 528 046 € correspond à une surface de 103 800 m² au prix de 5,12 € le m² (ce prix comprend à la fois l'expropriation et l'indemnité de remploi des exploitants).

Vu l'avis favorable du Bureau réuni le 20/05/2021.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité décide :

- **D'APPROUVER** le transfert des terrains, cadastrés ZC98, ZC100, ZC102, ZC104 pour une superficie totale de 103 800 m², situés à Fareins Lieu-dit Montfray et constituant une partie du périmètre de la ZAC du Parc d'Activités de Montfray, du Budget Principal au Budget des Zones d'Activité DSV, pour un montant de 528 046€ ;
- **D'AUTORISER** le Président ou son représentant à signer tous les documents relatifs à ce transfert ;
- **DE DIRE** que les crédits résultant de ce transfert sont prévus aux deux budgets considérés de l'exercice en cours.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le : - 7 JUIN 2021
N° récépissé télétransmission : 001-200042497-20210603-2021C112-FI
Affichage le :

- 7 JUIN 2021

A Trévoux, le 03/06/2021

Le Président,
Marc PECHOUX

