

DELIBERATION

SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 14 AVRIL 2022

Nombre de Conseillers :

En exercice : 45

Présents : 32

Pouvoirs : 9

Votants : 41

Date de convocation du Conseil Communautaire :

Le 07/04/2022

Le 14 avril 2022, le Conseil de la Communauté de Communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Marc PECHOUX à la salle des Fêtes, boulevard des Combattants à Trévoux.

Présents : Didier ALBAN, Marcel BABAD, Cécile BAUDOUX, Emilie BERTHOLON, Stéphane BERTHOMIEU, Ingrid BESSON, Fabien BIHLER, Carole BONTEMPS-HESDIN, Valérie BOYER, Patrick CHARRONDIERE, Armand CHAUMONT, Jacques CORMORECHE, Anne-Marie DEGUEURCE, Carole DEMANGE, Nicole DUGELAY, Jean-Jacques DUMONT, Yves DUMOULIN, Christine FORNES, Gilles GARNIER, Vincent LAUTIER, Gaëlle LICHTLE, Corinne MARTIN GAJAC, Patrick NABETH Michèle NUGUET, Richard PACCAUD, Marc PECHOUX, Sylvie PERMEZEL, David POMMIER Gérard PORRETTI, Pierre ROSET, Richard SIMMINI, Nathalie TISSERAND,

Absents excusés : Gabriel AUMONIER (Pouvoir Valérie BOYER), Laëtitia BORDELIER (Pouvoir Gaëlle LICHTLE), Emmanuelle CARGNELLI, Jean-François CHANTELOUBE (Pouvoir Michèle NUGUET), Daniel DOMPOINT (Pouvoir Yves DUMOULIN), Bernard GRISON, Brigitte KLEIN (Pouvoir Gilles GARNIER), Amina LEGHNIDER, Stéphanie PALLIER, Delphine PICHOURON (Pouvoir Yves DUMOULIN), Bernard REY (Pouvoir Patrick NABETH), Frédéric VALLOS (Pouvoir Marc PECHOUX), Catherine VIGNON (Pouvoir Marcel BABAD).

Secrétaire de séance : Jean-Jacques DUMONT.

OBJET : FINANCES - Bilan des acquisitions et des cessions 2021

M. Stéphane BERTHOMIEU, Vice-Président en charge des Finances, rappelle que vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L 5211-37, les établissements publics de coopération intercommunale doivent délibérer tous les ans sur le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières ; Ce bilan est annexé au compte administratif.

Vu le bilan des acquisitions et cessions immobilières de la Communauté de Communes Dombes Saône Vallée pour l'année 2021, relatives aux différents budgets communautaires,

Le Conseil communautaire :

- ✓ **PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions immobilières de la Communauté de communes Dombes Saône Vallée pour l'année 2021 annexé au compte administratif 2021.

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le : **19 AVR. 2022**
N° récépissé télétransmission : 001-200042497-20220414-2022C68-FI
Affichage le :

19 AVR. 2022

A Trévoux, le 14/04/2022

Le Président,
Marc PECHOUX



Bilan des acquisitions et cessions immobilières exercice 2021
(Article L 5211-37 du CGCT)

Budget aménagement des zones d'activités -

Cessions :

| Acquéreurs | Références de l'immeuble | Prix hors TVA | Observations |
|------------------|---|---------------|--|
| BOMAFLO IMMO | Commune de CIVRIEUX Lieudit « Fagne » ZW 286, 2888, 291 pour un total de 3 309m ² | 165 450 € | lot 17 du Technoparc de CIVRIEUX |
| SCI TIMBAX | Commune de CIVRIEUX Lieudit « Fagne » ZW 177 de 3 000m ² | 135 000€ | Lot 14 du Technoparc de CIVRIEUX |
| SAS DU TILLEUL | Commune de CIVRIEUX Lieudit « Fagne » Sections ZW 214, 217, 219, 287, 289, 290, 292 pour un total de 7 000m ² | 350 000 | Lot 19 du Technoparc de CIVRIEUX |
| LAURACAM/ALMAM | Commune de FAREINS Lieudit « Fagne » ZC 224 et 225 pour un total de 9 983 m ² | 410 332,12 | Lot 9 et lot 10 du PA de MONTFRAY FAREINS |
| DUPARCHI | Commune de TREVOUX Zone industrielle de Fétan Section AB1096 de 364m ² | 3 000€ | PA de Trévoux |
| TUBESCA COMABI | Commune de TREVOUX Zone industrielle de Fétan Section AB1096 de 164m ² | 1 351€ | PA de Trévoux |
| DE MAGAHAES DIAS | Commune de Trévoux 1494 route de Jassans Section AB020 et AB 021 pour un total de de 2 574m ² | 220 000€ | PA de TREVOUX |

Acquisitions :

| Vendeur | Références de l'immeuble | Prix hors TVA | Observations |
|--|---|---------------|--|
| SERL | Commune de FAREINS Champ du Perrier Sections ZC196, 238 pour un total de 3 422m ² Montfray Section ZC 224, 225 pour un total de 9 983m ²² | 268 100€ | PA de Montfray rachat des terrains dont les compromis ne sont pas purgés |
| CCDSV Budget PRINCIPAL | Commune de FAREINS Section ZC 98, 100, 102, 104 pour un total de 103 800m ² | 528 046€ | Parc d'activité de Montfray Transferts des terrains entre le budget Principal et le Budget aménagement des zones d'activités |
| MELIN/CABRIOLE/SAFER/SCP MOIROUX LATOUR | Commune de Savigneux Lieudit « En prèle » Section ZL176 de 44 239m ² | 265 434 | Zac en Prèle |

Budget Principal

Acquisition

| Vendeurs | Références de l'immeuble | Prix | Observations |
|--------------------|--|---------|---------------|
| TUBESCA- COMABI | Commune de Trévoux 69 allée des Filiéristes Section AB170, AB 253 pour un total de 6 914m ² | 380 000 | PA de Trévoux |

Cession

| Acquéreur | Références de l'immeuble | Prix | Observations |
|---------------------|--|----------|---|
| CCDSV Budget BZA | Commune de FAREINS Section ZC 98, 100, 102, 104 pour un total de 103 800m ² | 528 046€ | Parc d'activité de Montfray Transferts des terrains entre le budget Principal et le Budget aménagement des zones d'activités |