



Acte n°2023C114

DELIBERATION SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 1^{er} JUIN 2023

Nombre de Conseillers :
En exercice : 45
Présents : 28
Pouvoirs : 12
Votants : 40

Date de convocation du Conseil Communautaire :
Le 25/05/2023

Le 1^{er} Juin 2023, le Conseil de la Communauté de Communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Marc PECHOUX à la salle des Fêtes, Boulevard des Combattants à Trévoux.

Présents : Didier ALBAN, Marcel BABAD, Cécile BAUDOUX, Emille BERTHOLON, Stéphane BERTHOMIEU, Carole BONTEMPS-HESDIN, Valérie BOYER, Jean-François CHANTELOUBE, Patrick CHARRONDIERE, Jacques CORMORECHE, Anne-Marie DEGUEURCE, Christine FORNES, Gilles GARNIER, Bruno HENRY, Vincent LAUTIER, Corinne MARTIN GAJAC, Patrick NABETH, Richard PACCAUD, Marc PECHOUX, Sylvie PERMEZEL, David POMMIER, Gérard PORRETTI, Bernard REY, Sandrine REY (remplaçante de Daniel DOMPOINT), Richard SIMMINI, Nathalie TISSERAND, Frédéric VALLOS, Catherine VIGNON.

Absents excusés : Gabriel AUMONIER (Pouvoir Valérie BOYER), Ingrid BESSON (Pouvoir Nathalie TISSERAND), Fabien BIHLER, Laëtitia BORDELIER, Emmanuelle CARGNELLI (Pouvoir Bernard REY), Armand CHAUMONT (Pouvoir Stéphane BERTHOMIEU), Carole DEMANGE (Pouvoir Gérard PORRETTI), Elise DIENNET (Pouvoir Gilles GARNIER), Daniel DOMPOINT (Remplacé par Sandrine REY), Nicole DUGELAY (Pouvoir Richard SIMMINI), Jean-Jacques DUMONT (Pouvoir Carole BONTEMPS-HESDIN), Yves DUMOULIN, Amina LEGHNIDER (Pouvoir Patrick CHARRONDIERE), Gaëlle LICHTLE (Pouvoir Jacques CORMORECHE), Michèle NUGUET (Pouvoir Jean-François CHANTELOUBE), Stéphanie PALLIER, Delphine PICHOURON, Pierre ROSET (Pouvoir Christine FORNES).

Secrétaire de séance : Richard PACCAUD.

OBJET : TRAVAUX – Demande de subventions pour le réaménagement et la rénovation thermique du siège de la CCDSV.

M. Frederic VALLOS, Vice-Président en charge de l'environnement, du PCAET et des travaux, rappelle que pour faire face au besoin d'agrandissement de la salle du conseil communautaire et à la structuration des services de la CCDSV, il est envisagé un réaménagement des locaux. Cette opération est également l'occasion de réaliser la rénovation énergétique globale du bâtiment. C'est pourquoi, outre des travaux de réaménagement intérieur pour la création de bureaux et l'aménagement d'un accueil mutualisé aux différents services, il est prévu l'isolation thermique par l'extérieur et le remplacement de l'ensemble des menuiseries. Cette réhabilitation lourde du bâtiment s'accompagne d'un aménagement des extérieurs avec extension des stationnements, désimperméabilisation d'une partie des parkings existants et installation d'un portail.

Ainsi, cette opération permet de poursuivre le développement et la structuration de la CCDSV tout en contribuant à la mise en œuvre des actions de son PCAET.

Afin de mener à bien cette opération, la CCDSV souhaite solliciter ses partenaires :

- Le département de l'Ain, puisque ce projet répond aux critères du pacte territorial pour la période 2024-2026. Ce projet apparaît éligible non seulement en tant qu'investissement structurant mais également sur le volet transition écologique pour la partie consacrée à la rénovation thermique.

- L'Etat à plusieurs titres, puisque l'opération répond à plusieurs critères de financement et l'objectif d'amélioration énergétique s'inscrit dans ses priorités sur l'axe de la transition écologique,

Ainsi, le plan de financement envisagé est le suivant :

Dépenses prévisionnelles		Recettes prévisionnelles		
Détail des dépenses	Montant € H.T.	Détail des financeurs	Taux	Montant € H.T.
Part restructuration	1 035 264			
Réaménagement des locaux pour création d'un accueil mutualisé, agrandissement et aménagement de la salle d'assemblée et création de bureaux supplémentaires.	731 054	Département – Pacte de Territoire – Investissements structurants (15% de 1 035 264,plafonné à 1M€ de dépenses)	9.05 %	150 000
Maitrise d'œuvre et frais d'ingénierie associés à ces travaux	146 210	Etat (DETR)	12.08%	200 000
Aménagement des extérieurs	150 000	Etat (DSIL, et autres dispositifs....)	40%	662 503.6
Maitrise d'œuvre et frais d'ingénierie associés à ces travaux sur les extérieurs	8 000			
Part rénovation thermique	620 995			
Isolation thermique par l'extérieur	288 200	Département – Pacte de Territoire – Transition écologique (20% de 620 995)	7.50%	124 199
Remplacement de l'ensemble des menuiseries	229 295	Etat – Fond verts (30% de 620 995)	11.25%	186 298.5
Maitrise d'œuvre et frais d'ingénierie associés à ces travaux	103 500	Autofinancement CCDSV	20.12%	333 257.9
TOTAL	1 656 259	TOTAL	100%	1 656 259

Vu l'avis favorable du Bureau réuni le 11/05/2023,

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide à l'unanimité :

- ✓ **D'APPROUVER** le plan de financement prévisionnel de l'opération, dont les travaux seront réalisés en 2023 et 2024
- ✓ **D'AUTORISER** le Président, ou son représentant, à solliciter les subventions et participations telles qu'indiqué dans le tableau ci-dessus ;
- ✓ **D'AUTORISER** le Président, ou son représentant, à signer tous les actes relatifs à cette opération ;
- ✓ **DE DIRE** que les crédits seront inscrits au Budget Principal de 2023 et suivants.

A Trévoux, le 01/06/2023

Le Secrétaire de Séance,
Richard PACCAUD



Le Président,
Marc PECHOUX

