



Acte n° 2023C162

## DELIBERATION SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 21 SEPTEMBRE 2023

Nombre de Conseillers :

En exercice : 45

Présents : 34

Pouvoirs : 7

Votants : 41

Date de convocation du Conseil Communautaire :

Le 14/09/2023

Le 21 Septembre 2023, le Conseil de la Communauté de Communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Marc PECHOUX, à la salle des fêtes, 47 route de Villars à Villeneuve (01480).

**Présents** : Gabriel AUMONIER, Marcel BABAD, Cécile BAUDOUX, Emilie BERTHOLON, Stéphane BERTHOMIEU, Ingrid BESSON, Carole BONTEMPS-HESDIN, Valérie BOYER, Armand CHAUMONT, Jacques CORMORECHE, Pascal CUNY, Anne-Marie DEGUEURCE, Carole DEMANGE, Elise DIENNET, Nicole DUGELAY, Jean-Jacques DUMONT, Yves DUMOULIN, Christine FORNES, Gilles GARNIER, Agathe IACOVELLI, Vincent LAUTIER, Amina LEGHNIDER, Corinne MARTIN GAJAC, Patrick NABETH, Marc PECHOUX, Sylvie PERMEZEL, David POMMIER, Gérard PORRETTI, Bernard REY, Pierre ROSET, Richard SIMMINI, Nathalie TISSERAND, Frédéric VALLOS, Catherine VIGNON.

**Absents excusés** : Didier ALBAN (Pouvoir Sylvie PERMEZEL), Fabien BIHLER, Patrick CHARRONDIERE (Pouvoir Amina LEGHNIDER), Daniel DOMPOINT (Pouvoir Christine FORNES), Emmanuelle CARGNELLI (Pouvoir Bernard REY), Bruno HENRY, Gaëlle LICHTLE, Michèle NUGUET (Pouvoir Gabriel AUMONIER), Richard PACCAUD (Pouvoir Gilles GARNIER), Stéphanie PALLIER, Delphine PICHOURON (Pouvoir Yves DUMOULIN).

**Secrétaire de séance** : Sylvie PERMEZEL.

### **OBJET : FINANCES - Budget IMMOBILIER D'ENTREPRISES 2023 - Décision modificative n°1**

M. Stéphane BERTHOMIEU, Vice-Président chargé des finances, présente la proposition de décision modificative n°1 du Budget IMMOBILIER D'ENTREPRISES 2023 qui s'équilibre :

- en section de fonctionnement (dépenses et recettes) 0,00 €
- en section d'investissement (dépenses et recettes) 0,00 €

Il précise que la CCDSV a vendu le 26 mai 2023, le tènement immobilier AC416 Site Belle Etoile dans la ZI de Reyrieux à la Région AURA et concomitamment transféré les baux des deux entreprises (SOTRADEL FRET et SOTRADEL LOGISTIQUE) qui occupaient les locaux. Les loyers de ces deux entreprises étaient payables d'avance.

Afin de finaliser ces transferts la CCDSV doit verser à la Région :

- une partie du loyer perçu de l'entreprise Sotradel Fret du 26/05/2023 au 31/05/2023 (415,81€ TTC)
- une partie du loyer perçu de l'entreprise Sotradel Logistique du 26/05/2023 au 30/06/2023 (39 624,12€ TTC)
- le dépôt de garantie versé par l'entreprise Sotradel Fret d'un montant de 10 241,82€ en 202.

Ces écritures n'ont pas été totalement prévues dans le budget primitif 2023, il convient donc de les compléter.

**En fonctionnement :**

- Augmentation des crédits du compte de dépenses du compte 65888 « autres charges courante de gestion » de 40 100,00€ pour permettre le remboursement des loyers des deux entreprises locataires du bâtiment du Site Belle Etoile à la Région AURA,
- Diminution des crédits en dépense du compte 615231 « autres bâtiments » de - 5 100,00€ et du compte 023 « virement à la section de fonctionnement » de -35 000,00€ pour équilibrer l'écriture précédente.

**En investissement :**

- Diminution des crédits en recettes du compte 021 « virement de la section de fonctionnement » de -35 500€.
- Augmentation de crédits en dépenses au compte 165 « dépôts et cautionnement » de 500,00€ pour compléter la prévision inscrite au budget qui est insuffisante.
- Diminution des crédits en dépenses du compte 2031 « Frais d'études » de -35 500,00€ pour équilibrer les écritures.

Vu l'avis favorable du Bureau réuni le 07/09/2023.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide à l'unanimité :

- ✓ **D'ADOPTER** la décision modificative n° 1 du Budget IMMOBILIER D'ENTREPRISES 2023 suivante :

							FONCTIONNEMENT	Dépenses	Recettes
D/R	Op.	Chap	Compte	ref fonctionnelle	Service	Axe analytique	Libellés	Modification de crédits	Modification de crédits
D		011	615231	61	TECH	6124	Autres bâtiments/Bâtiment Duqueine	-5 100,00	
D		65	65888	61	ECO	6120	Autres charges de gestion courante/Extension ZI de Reyrieux	40 100,00	
D		023	023	01	FIN	01	Virement à la section d'investissement	-35 000,00	
							<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

							INVESTISSEMENTS	Dépenses	Recettes
D/R	Op.	Chap	Compte	ref fonctionnelle	Service	Axe analytique	Libellés	Modification de crédits	Modification de crédits
R		021	021	01	FINANCES	01	Virement de la section de fonctionnement		-35 000,00
D		16	165	01	FINANCES	01	Dépôt et cautionnement	500,00	
D		20	2031	61	ECO	6124	Frais d'études	-35 500,00	0,00
							<b>TOTAL</b>	<b>-35 000,00</b>	<b>-35 000,00</b>

A Villeneuve, le 21/09/2023

La Secrétaire de Séance,  
Sylvie PERMEZEL

*Spermez*

Le Président,  
Marc PECHOUX

