



Acte n° 2023C230

DELIBERATION SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 21 DECEMBRE 2023

Nombre de Conseillers :

En exercice : 45

Présents : 28

Pouvoirs : 8

Votants : 36

Date de convocation du Conseil Communautaire :

Le 14/12/2023

Le 21 décembre 2023, le Conseil de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Marc PECHOUX à la salle des Fêtes, 51 route de Trévoux à Saint-Didier-de-Formans (01600).

Présents : Didier ALBAN, Gabriel AUMONIER, Marcel BABAD, Stéphane BERTHOMIEU, Ingrid BESSON, Carole BONTEMPS-HESDIN, Jacques CORMORECHE, Pascal CUNY, Carole DEMANGE, Nicole DUGELAY, Jean-Jacques DUMONT, Yves DUMOULIN, Christine FORNES, Gilles GARNIER, Bruno HENRY, Vincent LAUTIER, Corinne MARTIN GAJAC, Patrick NABETH, Michèle NUGUET, Richard PACCAUD, Marc PECHOUX, Sylvie PERMEZEL, David POMMIER, Bernard REY, Pierre ROSET, Nathalie TISSERAND, Frédéric VALLOS, France-Line VINCENT.

Absents excusés : Cécile BAUDOUX, Emilie BERTHOLON (Pouvoir à David POMMIER), Fabien BIHLER, Mickaël BOUCHARD, Valérie BOYER (Pouvoir à Gabriel AUMONIER), Emmanuelle CARGNELLI, Patrick CHARRONDIERE, Armand CHAUMONT (Pouvoir à Ingrid BESSON), Anne-Marie DEGUEURCE, Elise DIENNET (Pouvoir à Gilles GARNIER), Agathe IACOVELLI (Pouvoir à Jacques CORMORECHE), Amina LEGHNIDER, , Stéphanie PALLIER, Delphine PICHOURON, Gérard PORRETTI (Pouvoir à Carole DEMANGE), Richard SIMMINI (Pouvoir à Marc PECHOUX), Catherine VIGNON (Pouvoir à Carole BONTEMPS-HESDIN).

Secrétaire de séance : David POMMIER.

OBJET : ECONOMIE - Parc d'activités de Montfray - Vente de foncier phase 3 – Entreprise RK EI

M. Yves DUMOULIN, Vice-Président en charge de l'économie et de la culture, informe le Conseil communautaire que les travaux d'aménagement de la phase 3 du Parc d'activités de Montfray à Fareins se sont achevés début 2023. Il indique que de nombreux prospects se sont manifestés et que la commercialisation est dès à présent envisageable.

L'entreprise RK EI, située à Reyrieux (Ain) et à Saint Gilles (Ille-et-Vilaine), a présenté une offre d'acquisition du lot I du Parc d'activités de Montfray d'une surface de 2 957 m².

L'entreprise EQUIP INOX a été créée en 1984. Elle a été rachetée en 2017 par l'entreprise RK FLEX. L'entreprise RK EI conçoit et fabrique des robinetteries et flexibles sur mesure pour les industries agroalimentaires, cosmétiques, pharmaceutiques, chimiques et nucléaires. Ses clients sont répartis sur l'ensemble du territoire français.

L'entreprise a un chiffre d'affaires annuel de 5 M€ sur les deux sites de l'entreprise et emploie actuellement 20 personnes, dont 10 à Reyrieux. Elle est à l'étroit dans ses locaux actuels en location et doit déménager pour se développer. M. Loïc MALLEJAC, son dirigeant, souhaite développer l'entreprise et dissocier les différentes activités avec des espaces de salles grises qui ne peuvent pas être installées sur le site actuel de Reyrieux.

Le projet de l'entreprise consiste en la construction d'un bâtiment d'une superficie de 1 280 m² avec 500 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux.

La cession du terrain a été négociée au prix de 80 € HT /m², soit un montant total de 236 560 € HT.

L'avis des Domaines, en date du 27/11/2023, est conforme à cette proposition.

Vu l'avis favorable du Bureau réuni le 07/12/2023,

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide à l'unanimité :

- ✓ **D'APPROUVER** la vente au prix de 80 € HT/ m² du lot I d'une surface de 2 957 m² au prix global de 236 560 € HT à l'entreprise RK EI ou toute autre entité juridique qui s'y substituerait ;
- ✓ **D'AUTORISER** le Président ou son Représentant à signer tout acte se rapportant à cette vente ;
- ✓ **DE DIRE** que les crédits seront inscrits en recettes au Budget d'Aménagement des Zones d'Activités 2024 et suivants.

A Saint Didier de Formans,
Le 21/12/2023

**Le Secrétaire de Séance,
David POMMIER**

**Le Président,
Marc PECHOUX**

Affichage sous format électronique : 26/12/2023

