



Acte n° 2023C231

## DELIBERATION SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 21 DECEMBRE 2023

Nombre de Conseillers :

En exercice : 45

Présents : 29

Pouvoirs : 7

Votants : 36

Date de convocation du Conseil Communautaire :

Le 14/12/2023

Le 21 décembre 2023, le Conseil de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Marc PECHOUX à la salle des Fêtes, 51 route de Trévoux à Saint-Didier-de-Formans (01600).

**Présents** : Didier ALBAN, Gabriel AUMONIER, Marcel BABAD, Stéphane BERTHOMIEU, Ingrid BESSON, Carole BONTEMPS-HESDIN, Jacques CORMORECHE, Pascal CUNY, Carole DEMANGE, Nicole DUGELAY, Jean-Jacques DUMONT, Yves DUMOULIN, Christine FORNES, Gilles GARNIER, Bruno HENRY, Vincent LAUTIER, Corinne MARTIN GAJAC, Patrick NABETH, Michèle NUGUET, Richard PACCAUD, Marc PECHOUX, Sylvie PERMEZEL, David POMMIER, Bernard REY, Pierre ROSET, Richard SIMMINI, Nathalie TISSERAND, Frédéric VALLOS, France-Line VINCENT.

**Absents excusés** : Cécile BAUDOUX, Emilie BERTHOLON (Pouvoir à David POMMIER), Fabien BIHLER, Mickaël BOUCHARD, Valérie BOYER (Pouvoir à Gabriel AUMONIER), Emmanuelle CARGNELLI, Patrick CHARRONDIERE, Armand CHAUMONT (Pouvoir à Ingrid BESSON), Anne-Marie DEGUEURCE, Elise DIENNET (Pouvoir à Gilles GARNIER), Agathe IACOVELLI (Pouvoir à Jacques CORMORECHE), Amina LEGHNIDER, , Stéphanie PALLIER, Delphine PICHOURON, Gérard PORRETTI (Pouvoir à Carole DEMANGE), Catherine VIGNON (Pouvoir à Carole BONTEMPS-HESDIN).

**Secrétaire de séance** : David POMMIER.

### **OBJET : ECONOMIE - Parc d'activités de Montfray - Vente de foncier phase 3 – Entreprise VERRERIES TALANCONNAISES**

M. Yves DUMOULIN, Vice-Président en charge de l'économie et de la culture, informe le Conseil communautaire que les travaux d'aménagement de la phase 3 du Parc d'activités de Montfray à Fareins se sont achevés début 2023. Il indique que de nombreux prospects se sont manifestés et que la commercialisation est dès à présent envisageable.

L'entreprise Verreries Talançonnaises, située Allée des Pierronnes à Fareins, a présenté une offre d'acquisition du lot J du Parc d'activités de Montfray d'une surface de 4 000 m<sup>2</sup>.

L'entreprise Verreries Talançonnaises, créée en 1991, produit et commercialise des flaconnages verre ou plastique pour les industries agroalimentaires, cosmétiques, pharmaceutiques et chimiques.

L'entreprise a développé un kit stérile de transport de greffons humains pour les hôpitaux, activité qui représente environ 25% de son plan de charge aujourd'hui.

L'entreprise a un chiffre d'affaires de 4,1 M€ en 2022 et emploie actuellement 15 personnes. Elle est à l'étroit dans ses locaux actuels, d'autant plus que l'industrie pharmaceutique exige de plus en plus de stock disponible au sein de l'entreprise.

C'est pourquoi, les Verreries Talançonnaises doivent déménager pour se développer. M. Quentin EYRAUD, son dirigeant, souhaite créer une nouvelle salle blanche dans le cadre de ce développement.

Le projet de l'entreprise consiste en la construction d'un bâtiment d'une superficie de 2 000 m<sup>2</sup> avec 300 m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 niveaux.

La cession du terrain a été négociée au prix de 80 € HT /m<sup>2</sup>, soit un montant total de 320 000 € HT.

L'avis des Domaines, en date du 27/11/2023, est conforme à cette proposition.

Vu l'avis favorable du Bureau réuni le 07/12/2023,

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide à l'unanimité :

- ✓ **D'APPROUVER** la vente au prix de 80 € HT/ m<sup>2</sup> du lot J d'une surface de 4 000 m<sup>2</sup> au prix global de 320 000 € HT à l'entreprise VERRERIES TALANCONNAISES ou toute autre entité qui s'y substituerait ;
- ✓ **D'AUTORISER** le Président ou son Représentant à signer tout acte se rapportant à cette vente ;
- ✓ **DE DIRE** que les crédits seront inscrits en recettes au Budget d'Aménagement des Zones d'Activités 2024 et suivants.

A Saint Didier de Formans,  
Le 21/12/2023

**Le Secrétaire de Séance,  
David POMMIER**

**Le Président,  
Marc PECHOUX**

Affichage sous format électronique : 26/12/2023

