



Acte n° 2023C85

## DELIBERATION

### SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 13 AVRIL 2023

Nombre de Conseillers :

En exercice : 45

Présents : 33

Pouvols : 7

Votants : 40

Date de convocation du Conseil Communautaire :

Le 06/04/2023

Le 13 avril 2023, le Conseil de la Communauté de Communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Marc PECHOUX au Galet à Reyrieux (01600).

Présents : Didier ALBAN, Gabriel AUMONIER, Marcel BABAD, Emilie BERTHOLON, Stéphane BERTHOMIEU, Carole BONTEMPS-HESDIN, Valérie BOYER, Patrick CHARRONDIERE, Armand CHAUMONT, Jacques CORMORECHE, Anne-Marie DEGUEURCE, Carole DEMANGE, Elise DIENNET, Nicole DUGELAY, Jean-Jacques DUMONT, Yves DUMOULIN, Christine FORNES, Gilles GARNIER, Bruno HENRY, Vincent LAUTIER, Gaëlle LICHTLE, Corinne MARTIN GAJAC, Patrick NABETH, Michèle NUGUET, Marc PECHOUX, Delphine PICHOURON, David POMMIER, Bernard REY, Pierre ROSET, Richard SIMMINI, Nathalie TISSERAND, Frédéric VALLOS, Catherine VIGNON.

Absents excusés : Cécile BAUDOUX, Fabien BIHLER (Pouvoir Gabriel AUMONIER), Ingrid BESSON (Pouvoir Armand CHAUMONT), Laëtitia BORDELIER (Pouvoir Nicole DUGELAY), Emmanuelle CARGNELLI, Jean-François CHANTELOUBE (Pouvoir Michèle NUGUET), Daniel DOMPOINT, Amlina LEHNIDER, Richard PACCAUD (Pouvoir Gilles GARNIER), Stéphanie PALLIER, Sylvie PERMEZEL (Pouvoir Didier ALBAN), Gérard PORRETTI (Pouvoir Carole DEMANGE),

Secrétaire de séance : Delphine PICHOURON.

#### OBJET : FINANCES - Bilan des acquisitions et des cessions 2022

M. Stéphane BERTHOMIEU, Vice-Président en charge des Finances, rappelle que vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L 5211-37, les établissements publics de coopération intercommunale doivent délibérer tous les ans sur le bilan de leurs acquisitions et cessions immobilières ; Ce bilan est annexé au compte administratif.

Vu le bilan des acquisitions et cessions immobilières de la Communauté de Communes Dombes Saône Vallée pour l'année 2022, relatives aux différents budgets communautaires,

Vu l'avis favorable du Bureau réuni le 30/03/2023.

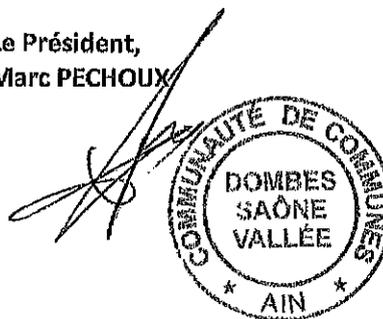
Le Conseil communautaire :

- ✓ **PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions immobilières de la Communauté de communes Dombes Saône Vallée pour l'année 2022 annexé au compte administratif 2022.

A Trévoux, le 13/04/2023

La Secrétaire de Séance,  
Delphine PICHOURON

Le Président,  
Marc PECHOUX



**Bilan des acquisitions et cessions immobilières exercice 2022**  
(Article L 5211-37 du CGCT)

**Budget aménagement des zones d'activités -**

**Cessions :**

Acquéreurs	Références de l'immeuble	Prix hors TVA	Observations
FRICO/FINAMUR	Commune de CIVRIEUX Lieu dit En Belvard ZW 293, 295, 298, 299 pour un total de 13 519€m <sup>2</sup>	675 950 €	Lot 31 du Technoparc de CIVRIEUX
KAP	Commune de CIVRIEUX Lieu dit « En Belvard » ZW 250, 266, 268, 269 pour un total de 2 847m <sup>2</sup>	142 350€	Lot 26 du Technoparc de CIVRIEUX
SAPI	Commune de CIVRIEUX Lieu dit « Fagne » Sections ZW 214, 217, 219, 287, 289, 290, 292 pour un total de 4 406m <sup>2</sup>	220 300€	Lot 19 du Technoparc de CIVRIEUX
ALMAN/SCI LAURACAM	Commune de FAREINS Lieu dit Montfray ZC 224 et 225 pour un total de 9 983 m <sup>2</sup>	410 332,12	Lot 9 et 10 PA de Montfray à FAREINS
FRANCE MACARONS/FINAMUR/BPCE LEASE IMMO	Commune de Fareins Lieu dit Champ du Perrier ZC 231, 233 pour un total de 3000m <sup>2</sup>	135 000€	Lot 12ef PA de Montfray à FAREINS
ADBIOTEC FERMENTEC/ SCI TECHNOPARC FAREINS	Commune de Fareins Lieu dit Montfray ZC 257 de 3 361m <sup>2</sup>	167 400€	Lot 7c2 PA de Montfray à FAREINS
PRE ELEC/MTS	Commune de Fareins Lieu dit Champ du Perrier ZC 261 de 8 842m <sup>2</sup>	442 100€	Lot 1 PA de Montfray à FAREINS
TEAMGREEN/MARTINOTTI	Commune de Fareins Lieu dit Champ du Perrier ZC 196, 238 pour un total de 3 422m <sup>2</sup>	171 100€	Lot 1b PA de Montfray à FAREINS

**Acquisitions :**

Vendeur	Références de l'immeuble	Prix hors TVA	Observations
APRR	Commune de Civrieux Lieu dit Fagne et Petite fagne ZW 121, 230, 235, 245 pour un total de 2022 m <sup>2</sup>	17 187€	Technoparc à CIVRIEUX
CAPRA DU BARREAU	Commune de Trévoux 323, Allée de Fétan AB 532 de 3000m <sup>2</sup>	203 950€	PA de Trévoux – indemnité d'expropriation et de réemploi

**Budget Principal**

**Acquisition**

Vendeurs	Références de l'immeuble	Prix	Observations
SCI LES COLETTES	Commune de Trévoux Lieu dit Forquevaux AB1123 de 29m <sup>2</sup>	1€	Lot 16 ZAC de Forquevaux Trévoux /accessibilité des arrêts de bus

**Cession**

Acquéreur	Références de l'immeuble	Prix	Observations
NEANT			

**Budget immobilier d'entreprises**

**Acquisition**

Vendeurs	Références de l'immeuble	Prix	Observations
SCI BELLE ETOILE	Commune de REYRIEUX 6201 Montée des Plagnes AC416 de 38 118 m <sup>2</sup>	3 730 000€	Zone Industrielle de Reyrieux tènement ex-SOTRADEL

**Cession**

Acquéreur	Références de l'immeuble	Prix	Observations
NEANT			

**Budget GEMAPI**

**Acquisition**

Vendeurs	Références de l'immeuble	Prix	Observations
REGION AURA	Commune de Sainte Euphémie Lieu dit Grand Moulin Sud ZB73, 74, 75 pour un total de 9650m <sup>2</sup>	1€	Aménagement du Saut du Bois

**Cession**

Acquéreur	Références de l'immeuble	Prix	Observations
NEANT			

Accusé de réception en préfecture  
001-200042497-20230413-20223C85-DE  
Reçu le 18/04/2023