

DELIBERATION
SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 12 décembre 2016

Nombre de Conseillers : 37
En exercice : 37
Présents : 30
Pouvoirs : 4
Votants : 34

Date de convocation du Conseil Communautaire :
Le 06/12/2016

Présents : Isabelle ACHARD, Jean-Claude AUBERT, Nathalie BARDE, Hubert BONNET, Noël CHEYNET, Roger CHORIER (remplace Marie Jeanne BEGUET), Brigitte COULON, Pascal CUNY, Dominique DESFORGES, Daniel DOMPOINT, Yves DUMOULIN, Françoise DUVILLARD, Olivier EYRAUD, Christine FORNES, Yann GALLAY, Bernard GRISON, Vincent LAUTIER, Gaëlle LICHTLE, Chantal NOEL, Richard PACCAUD, Marc PECHOUX, Michel RAYMOND, Bernard REY, Anny SANLAVILLE, Etienne SERRAT, Richard SIMMINI, Marie-Christine THEVENET (Remplace Raymond MOUSSY), Martial THEVENET, Claude TRASSARD, Dominique VIAL.

Absents excusés : Christian BAISE, Marie Jeanne BEGUET (Remplacée par Roger CHORIER), Christine CIOLFI (Pouvoir Etienne SERRAT), Jacky DUTRUC (Pouvoir Nathalie BARDE), Béatrice GUERIN (Pouvoir Gaëlle LICHTLE), Bruno HENRY (Pouvoir Isabelle ACHARD), Raymond MOUSSY (Remplacé par Marie-Christine THEVENET), Pierre PERNET, Frédéric VALLOS.

Assistaient : Jean-José BETTIOL (Beauregard), Michel DUROUSSIN (Rancé), Pierre LUCIDOR (Toussieux), Nathalie TISSERAND (Parcieux).

Secrétaire de séance : Christine FORNES

OBJET : ACTION SOCIALE – PETITE ENFANCE : Avant-projet du multi-accueil de Montfray à Fareins

Mme Anny SANLAVILLE, Vice-Présidente chargée de l'Action sociale et du Logement, rappelle qu'un diagnostic petite enfance réalisé en 2015, a montré les besoins croissants du territoire en places de crèches. A la rentrée 2015, 237 enfants étaient sur liste d'attente dans les structures petite enfance existantes, soit une augmentation de 64 % par rapport à l'année précédente.

Suite à ce diagnostic, le Conseil communautaire du 26 octobre 2015 a retenu le site de Montfray à Fareins pour réaliser un multi-accueil et un RAM (Relais assistants maternels).

Le Bureau du 28 avril 2016 a permis d'affiner la définition du projet et de comparer plusieurs scénarios pour dimensionner le projet et prévoir le mode de gestion.

Le Conseil du 9 mai 2016 a approuvé la réalisation d'un multi accueil de 36 places comprenant un relais assistants maternels sur le parc de Montfray à Fareins sur un terrain appartenant à la CCDSV. L'enveloppe financière de l'opération arrêtée alors était de 2 260 570 € TTC.

La désignation du maître d'œuvre (Megard architectes) a permis de préciser l'estimation des travaux de construction et par conséquent de l'ensemble de l'opération au stade avant-projet.

L'avant-projet du bâtiment et des abords est présenté en séance.

Les principes de construction et les choix techniques sont exposés.

Le choix définitif du mode de chauffage et de rafraîchissement reste à déterminer ; il sera fondé sur un complément d'études géotechniques actuellement en cours. Ce choix aura une incidence sur le traitement des sols.

L'estimation des travaux de construction du bâtiment à ce stade (avant-projet) sont de 1 115 000 € HT soit 1 338 000 € TTC.

L'opération dans son ensemble (études préalables, construction, VRD, maîtrise d'œuvre et honoraires, frais annexes et imprévus) est estimée à 1 599 215 € HT, soit 1 919 058 € TTC détaillée comme suit :

Avant-projet du multi-accueil 36 places + RAM de Montfray à Fareins (coût € HT)	
Etudes préalables	25 000
Lots clos couvert bâti	488 000
Lots second œuvre	163 000
Lots techniques	327 000
Mobilier et équipements	159 744
VRD bâtiment – Aménagement des abords et jardin-cour Compris complément VRD et stationnements 20 places	137 000
Maîtrise d'œuvre	156 758
Contrôle technique et SPS	66 560
Imprévus	76 153
Total HT	1 599 215
TVA 20%	319 843
Total TTC	1 919 058

Le projet définitif qui permettra de lancer la consultation auprès des entreprises de travaux devrait finaliser pour le mois de mars 2017.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité :

- ✓ **Approuve** la réalisation d'un multi-accueil de 36 places comprenant un relais assistants maternels, sur le parc de Montfray à Fareins, pour un montant estimé des travaux de construction du bâtiment au stade avant-projet de 1 115 000 € HT soit 1 338 000 € TTC ;
- ✓ **Arrête** l'estimation du montant global de l'opération dans son ensemble à 1 599 215 € HT soit 1 919 058 € TTC, étant précisé que ce montant pourra être revu suite aux résultats d'études géotechniques en cours et au choix définitif du mode de chauffage ;
- ✓ **Adopte** le plan de financement prévisionnel du projet suivant :

Plan de financement du multi-accueil de Montfray à Fareins	
Etat (Contrat de ruralité)	100 000
Conseil Régional (Contrat de territoire Dombes Saône)	200 000
Conseil Départemental (RAM)	95 000
CAF de l'Ain	580 000
Autofinancement CCDSV	744 058
Total TTC	1 919 058

- ✓ **Mandate** le président pour solliciter les aides de la CAF, du Conseil Départemental de l'Ain de la Région Auvergne Rhône Alpes dans le cadre du contrat de territoire Dombes-Saône, et de l'Etat au titre du contrat de ruralité pour ce projet de multi accueil de 36 places et le RAM.

Et ont signé sur le registre tous les membres présents.

A Trévoux, le 12 décembre 2016

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture le : - 6 JAN. 2017
N° récépissé télétransmission : 001-200042497-20161212-2016C106-AS
Affichage le :

- 6 JAN. 2017

Le Président,
Bernard GRISON


