



Acte n° 2024C180

## DELIBERATION SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 19 SEPTEMBRE 2024

Nombre de Conseillers :		Date de convocation du Conseil communautaire :
En exercice :	45	Le 12/09/2024
Présents :	32	
Pouvoirs :	5	
Votants :	37	

Le 19 septembre 2024, le Conseil de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Marc PECHOUX, Président, au Galet, rue du Collège à Reyrieux (01600).

**Présents :** Didier ALBAN, Gabriel AUMONIER, Marcel BABAD, Emilie BERTHOLON, Stéphane BERTHOMIEU, Ingrid BESSON, Carole BONTEMPS-HESDIN, Valérie BOYER, Emmanuelle CARGNELLI, Armand CHAUMONT, Pascal CUNY, Carole DEMANGE, Elise DIENNET, Nicole DUGELAY, Jean-Jacques DUMONT, Yves DUMOULIN, Christine FORNES, Gilles GARNIER, Agathe IACOVELLI, Vincent LAUTIER, Patrick NABETH, Michelle NUGUET, Richard PACCAUD, Marc PECHOUX, David POMMIER, Gérard PORRETTI, Pierre ROSET, Richard SIMMINI, Nathalie TISSERAND, Frédéric VALLOS, Catherine VIGNON, France-Line VINCENT.

**Absents excusés :** Cécile BAUDOUX, Fabien BIHLER, Patrick CHARRONDIERE, Jacques CORMORECHE (Pouvoir à Nicole DUGELAY), Anne-Marie DEGUEURCE, Bruno HENRY, Nadia GUYON, Amina LEGHNIDER, Corinne MARTIN GAJAC (Pouvoir à Frédéric VALLOS), Stéphanie PALLIER, Sylvie PERMEZEL (Pouvoir à Didier ALBAN), Delphine PICHOURON (Pouvoir à Yves DUMOULIN), Bernard REY (Pouvoir à Emmanuelle CARGNELLI).

**Secrétaire de séance :** Agathe IACOVELLI.

### **OBJET : ECONOMIE - Parc d'activités de Montfray à Fareins - Vente de foncier phase 3 – Entreprises EPSILON et QUANTUM INGENIERIE**

M. Yves DUMOULIN, Vice-Président en charge de l'Economie et de la Culture, rappelle au Conseil communautaire que les travaux d'aménagement de la phase 3 du Parc d'activités de Montfray à Fareins se sont achevés début 2023 et que la commercialisation est en cours.

Les entreprises EPSILON et QUANTUM INGENIERIE, situées à Anse (Rhône), ont présenté une offre d'acquisition des lots C (3 865 m<sup>2</sup>) et D (2 500 m<sup>2</sup>) du Parc d'activités de Montfray d'une surface totale de 6 365 m<sup>2</sup>.

Les deux entreprises sont gérées par M. Sylvain LEVET.

L'entreprise EPSILON a été créée en 2000 et emploie 25 personnes réparties sur 5 sites : Anse (siège de l'entreprise), Le Havre, Saint-Nazaire, Dax et Cavaillon. C'est un laboratoire spécialisé en études routières, formulation et dimensionnement des structures et sur le suivi des projets routiers. Sa clientèle est nationale et internationale, privée ou publique. Parmi celle-ci : APRR, Métropole de Lyon, Vinci autoroute, Communauté d'agglomération de Villefranche, Thivant.... Le chiffre d'affaires de l'entreprise est de 3,7 M€.

L'entreprise QUANTUM INGENIERIE a été créée en 2008 et emploie 5 personnes. C'est une entreprise de transformation et de conditionnement de matériaux pour la réalisation de routes (granulat, ciment, roche, etc.), avec une production à petite échelle. Parmi sa clientèle : Vicat, Semex... Le chiffre d'affaires de l'entreprise a été de 620 000 € en 2023.

Les entreprises hébergées dans un même bâtiment sont à l'étroit dans leurs locaux actuels en location ; elles doivent déménager pour se développer. Des embauches sont prévues.

Le projet de l'entreprise consiste en la construction d'un bâtiment d'une superficie de 2 600 m<sup>2</sup> avec 700 m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 niveaux.

La cession du terrain a été négociée au prix de 80 € HT /m<sup>2</sup>, soit un montant total de 509 200 € HT aux conditions suspensives suivantes :

- obtention des financements bancaires ;
- obtention d'un permis de construire purgé de tout recours.

L'avis des Domaines, en date du 27/11/2023, est conforme à cette proposition.

Vu l'avis favorable du Bureau réuni le 05/09/2024.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide à l'unanimité :

- ✓ **D'APPROUVER** la vente au prix de 80 € HT/ m<sup>2</sup> des lots C et D d'une surface de 6 365 m<sup>2</sup> au prix global de 509 200 € HT aux entreprises EPSILON ET QUANTUM INGENIERIE ou toute autre entité juridique qui s'y substituerait ;
- ✓ **D'AUTORISER** le Président ou son Représentant à signer tout acte se rapportant à cette vente ;
- ✓ **DE DIRE** que les crédits seront inscrits en recettes au Budget d'Aménagement des Zones d'Activités 2024 et suivants.

A Reyrieux, le 19/09/2024

La Secrétaire de Séance,  
Agathe IACOVELLI



Le Président,  
Marc PECHOUX



Affichage sous format électronique : 25/09/2024