



Acte n° 2024C181

DELIBERATION

SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 19 SEPTEMBRE 2024

Nombre de Conseillers :		Date de convocation du Conseil communautaire :
En exercice :	45	Le 12/09/2024
Présents :	32	
Pouvoirs :	5	
Votants :	37	

Le 19 septembre 2024, le Conseil de la Communauté de communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Marc PECHOUX, Président, au Galet, rue du Collège à Reyrieux (01600).

Présents : Didier ALBAN, Gabriel AUMONIER, Marcel BABAD, Emilie BERTHOLON, Stéphane BERTHOMIEU, Ingrid BESSON, Carole BONTEMPS-HESDIN, Valérie BOYER, Emmanuelle CARGNELLI, Armand CHAUMONT, Pascal CUNY, Carole DEMANGE, Elise DIENNET, Nicole DUGELAY, Jean-Jacques DUMONT, Yves DUMOULIN, Christine FORNES, Gilles GARNIER, Agathe IACOVELLI, Vincent LAUTIER, Patrick NABETH, Michelle NUGUET, Richard PACCAUD, Marc PECHOUX, David POMMIER, Gérard PORRETTI, Pierre ROSET, Richard SIMMINI, Nathalie TISSERAND, Frédéric VALLOS, Catherine VIGNON, France-Line VINCENT.

Absents excusés : Cécile BAUDOUX, Fabien BIHLER, Patrick CHARRONDIERE, Jacques CORMORECHE (Pouvoir à Nicole DUGELAY), Anne-Marie DEGUEURCE, Bruno HENRY, Nadia GUYON, Amina LEGHNIDER, Corinne MARTIN GAJAC (Pouvoir à Frédéric VALLOS), Stéphanie PALLIER, Sylvie PERMEZEL (Pouvoir à Didier ALBAN), Delphine PICHOURON (Pouvoir à Yves DUMOULIN), Bernard REY (Pouvoir à Emmanuelle CARGNELLI).

Secrétaire de séance : Agathe IACOVELLI.

OBJET : ECONOMIE – Parc d'activités de Montfray – Vente de foncier pour un pôle Services

M. Yves DUMOULIN, Vice-Président en charge de l'Economie et de la Culture, rappelle au Conseil communautaire que le pôle Services a fait l'objet d'une offre d'acquisition validée par la délibération 2021C84 du 29 avril 2021 du lot Pôle Services du Parc d'activités de Montfray d'une surface de 3 565 m² à Messieurs Olivier MALINGREAU et Benjamin SAMIER dirigeants de l'entreprise France Macaron, ou toute autre entité qui s'y substituerait.

M. Yves DUMOULIN explique que ce projet n'ayant pu se concrétiser, M. Cédric ALVES, porteur de projet qui avait présenté sa candidature précédemment, a été retenu en vue de l'installation d'un restaurant. M. ALVES est le dirigeant de l'entreprise de charpente / toiture présente sur le parc d'activités de Montfray. Il précise qu'il exerce également une activité de promotion immobilière.

Le restaurant est prévu pour accueillir une centaine de couverts et proposera le déjeuner et des réceptions d'entreprises. Des embauches sont prévues pour ce projet.

Le pôle Services sera composé d'un bâtiment d'une surface de 770 m² environ.

M. Yves DUMOULIN précise que la surface totale du tènement Pôle services a été diminuée en raison de l'installation d'un nouveau transformateur en bordure du lot le long de l'avenue Porte Ouest, et a ainsi été portée à 3 529 m².

Il informe le Conseil qu'une négociation a eu lieu au prix de 80 € HT / m², soit un montant total de 282 320 € HT.

L'avis des Domaines, en date du 27 novembre 2023, est conforme à cette proposition.

Vu l'avis favorable du Bureau réuni le 05/09/2024.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide à l'unanimité :

- ✓ **D'ABROGER** la délibération N°2021C84 du 29 avril 2021 qui décidait la vente du lot Pôle Services du Parc d'activités de Montfray d'une surface de 3 565 m² à Messieurs Olivier MALINGREAU et Benjamin SAMIER ou toute autre entité qui s'y substituerait ;
- ✓ **D'APPROUVER** la vente du lot Pôle Services du Parc d'activités de Montfray d'une surface de 3 529 m² au prix de 80 € HT / m² pour un prix global de 282 320 € HT, à M. Cédric ALVES ou toute autre entité qui s'y substituerait ;
- ✓ **D'AUTORISER** le Président ou son Représentant à signer tout acte se rapportant à cette vente ;
- ✓ **DE DIRE** que les crédits seront inscrits en recettes au Budget d'Aménagement des Zones d'Activités 2024 et suivants.

A Reyrieux, le 19/09/2024

La Secrétaire de Séance,
Agathe IACOVELLI

Affichage sous format électronique : 25/09/2024

Le Président,
Marc PECHOUX

