



Acte n° 2024C223

DELIBERATION SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 18 NOVEMBRE 2024

Nombre de Conseillers :

En exercice : 45

Présents : 28

Pouvoirs : 11

Votants : 39

Date de convocation du Conseil Communautaire :

Le 08/11/2024

Le 18 Novembre 2024, le Conseil de la Communauté de Communes DOMBES SAONE VALLEE, régulièrement convoqué en séance publique, s'est réuni sous la présidence de M. Marc PECHOUX, à l'Espace Carjat, chemin de Chassinal à Fareins (01480).

Présents : Marcel BABAD, Cécile BAUDOUX, Emilie BERTHOLON, Stéphane BERTHOMIEU, Ingrid BESSON, Carole BONTEMPS-HESDIN, Patrick CHARRONDIERE, Jacques CORMORECHE, Pascal CUNY, Carole DEMANGE, Elise DIENNET, Jean-Jacques DUMONT, Yves DUMOULIN, Christine FORNES, Gilles GARNIER, Nadia GUYON, Bruno HENRY, Agathe IACOVELLI, Vincent LAUTIER, Michelle NUGUET, Marc PECHOUX, Sylvie PERMEZEL, Delphine PICHOURON, Gérard PORRETTI, Pierre ROSET, Richard SIMMINI, Nathalie TISSERAND, Catherine VIGNON.

Absents excusés : Didier ALBAN (Pouvoir à Sylvie PERMEZEL), Gabriel AUMONIER (Pouvoir à Carole BONTEMPS-HESDIN), Fabien BIHLER, Valérie BOYER, Emmanuelle CARGNELLI, Armand CHAUMONT (Pouvoir à Gérard PORRETTI), Anne-Marie DEGUEURCE (Pouvoir à Vincent LAUTIER), Nicole DUGELAY (Pouvoir à Jacques CORMORECHE), Amina LEGHNIDER, Patrick NABETH (Pouvoir à Nathalie TISSERAND), Corinne MARTIN GAJAC (Pouvoir à Ingrid BESSON), Richard PACCAUD (Pouvoir à Gilles GARNIER), Stéphanie PALLIER, David POMMIER (Pouvoir à Emilie BERTHOLON), Bernard REY, Frédéric VALLOS (Pouvoir à Marc PECHOUX), France-Line VINCENT (Pouvoir à Agathe IACOVELLI).

Secrétaire de séance : Emilie BERTHOLON.

OBJET : ECONOMIE - Parc d'activités de Montfray - Vente de foncier phase 3 – Entreprise ALTI REVE

M. Yves DUMOULIN, Vice-Président en charge de l'Economie et de la Culture, rappelle au Conseil que la commercialisation de la phase 3 du parc d'activités de Montfray se poursuit.

L'entreprise ALTI REVE, située à Bagnols (Rhône), a présenté une offre d'acquisition du lot G du Parc d'activités de Montfray d'une superficie de 3 160 m².

L'entreprise ALTI REVE a été créée par M. Ludovic PIERREFEU il y a 7 ans. La SARL est spécialisée dans le vol de montgolfière dans le tourisme local. L'activité saisonnière de vol en montgolfière est réalisée par 2 salariés et un chiffre d'affaires 2023 de 150 K€. A ce jour, ce n'est pas l'activité principale de M. PIERREFEU qui est dessinateur indépendant.

L'entreprise a besoin de trouver de nouveaux locaux pour stocker et entretenir ses 3 montgolfières.

De plus, quatre terrains de décollage ont été localisés à proximité de Montfray. L'objectif à moyen terme est un chiffre d'affaires de 700 k€.

L'installation de l'entreprise ALTI REVE sur le parc d'activités de Montfray est également motivée par le lancement d'une activité de fabrication de montgolfières qui a le soutien des établissements bancaires.

Aujourd'hui, il y a 3 sociétés leader dans la conception des ballons (Angleterre, Espagne et République Tchèque) dans le monde. A cela s'ajoute une société de petite taille implantée à Annonay en Ardèche.

L'objectif d'ALTI REVE pour cette activité de production est le recrutement de 4 salariés au démarrage, puis 10 à 15 personnes à terme.

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment d'une superficie de 1 080 m² environ avec 540 m² de bureaux et locaux pour le personnel à l'étage. Le budget global du projet est de 1 M€.

La cession du terrain a été négociée au prix de 80 € HT /m², soit un montant total de 252 800 € HT pour 3 160 m².

L'avis des Domaines reçu pour ce lot en date du 27/11/2023 est conforme à cette proposition.

Vu l'avis Favorable du Bureau réuni le 07/11/2024.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide à l'unanimité :

- ✓ **D'APPROUVER** la vente du lot G au prix de 80 € HT/ m² d'une surface de 3 160 m² au prix global de 252 800 € HT à l'entreprise ALTI REVE ou toute autre entité juridique qui s'y substituerait ;
- ✓ **D'AUTORISER** le Président ou son Représentant à signer tout acte se rapportant à cette vente ;
- ✓ **DE DIRE** que les crédits seront inscrits en recettes au Budget Aménagement des Zones d'Activités 2024 et suivants.

A Fareins, le 18 /11/2024

La Secrétaire de Séance,
Emilie BERTHOLON



Affichage sous format électronique : 27/11/2024

Le Président,
Marc PECHOUX

